



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
450 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**840 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 820 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **840 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud-ouest**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

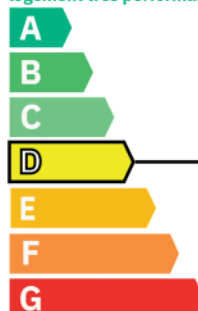
Principal revêtement de sol : **Pierre naturelle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

piscine avec sécurité bêche électrique

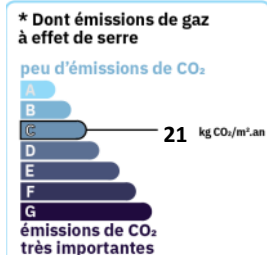
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**198** | **21** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

---

Salon : **43 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **23 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **43 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **7 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **35 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre parentale : **19.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre parentale : **25 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **6 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **19 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **10 m<sup>2</sup>**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 450 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 43 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 3868 m<sup>2</sup>**



**14 pièces**



**8 chambres**



**2 salles**