



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**PROPRIETE**

**450 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**840 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 820 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

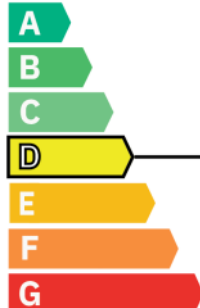
Prix de vente : **840 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

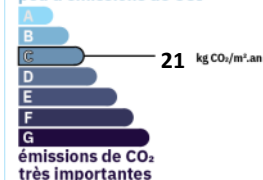
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud-ouest**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Caves : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

## SURFACES DETAILLEES

Salon :	43 m <sup>2</sup>
Entree :	23 m <sup>2</sup>
Salon :	43 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7 m <sup>2</sup>
Sejour :	35 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.5 m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	19.5 m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	25 m <sup>2</sup>
Buanderie :	6 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	19 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 450 m<sup>2</sup>



Séjour de 43 m<sup>2</sup>



Terrain de 3868 m<sup>2</sup>



14 pièces



8 chambres



2 salles