



— A VENDRE —

**MAISON**

**166.4 m<sup>2</sup>**

**JARNIOUX**

**675 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **840 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **675 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **660 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Architecte**

Construction : **Maison traditionnelle**

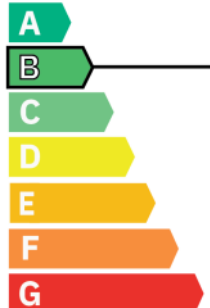
Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2020**

Greniers : **1**

## SURFACES DETAILLEES

Placards :	1.3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Bureau :	13.8 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	0.7 m <sup>2</sup>
Cellier :	7.7 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	8.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.6 m <sup>2</sup>
Salon/salle a manger :	44.2 m <sup>2</sup>
Palier :	12.6 m <sup>2</sup>
Placards :	1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	20.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17.2 m <sup>2</sup>
Placards :	1.9 m <sup>2</sup>
Dressing :	12 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7.3 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	166.4 m <sup>2</sup>
Jardin :	500 m <sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Surface de 166.4 m<sup>2</sup>



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements