



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
166.4 m²**

JARNIOUX

675 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	840 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	675 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

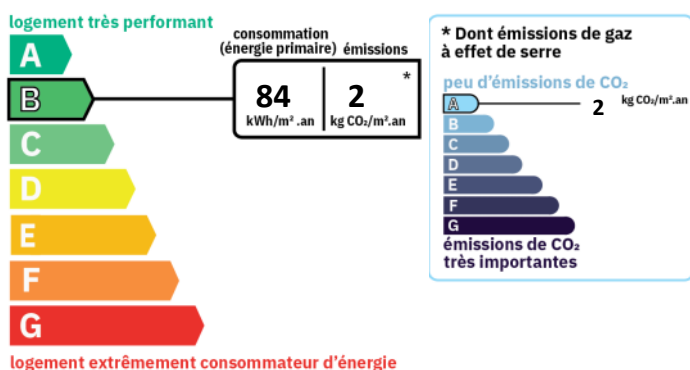
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	660 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Placards : 1.3 m²

Wc : 1.7 m²

Bureau : 13.8 m²

Chaufferie : 0.7 m²

Cellier : 7.7 m²

Mezzanine : 8.5 m²

Cuisine : 9.6 m²

Salon/salle a manger : 44.2 m²

Palier : 12.6 m²

Placards : 1 m²

Chambre 1 : 20.4 m²

Salle d'eau : 6.5 m²

Chambre 2 : 17.2 m²

Placards : 1.9 m²

Dressing : 12 m²

Salle d'eau : 7.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 166.4 m²

Jardin : 500 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 166.4 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements