



— A VENDRE —

**TYPE 4**

**91.29 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**360 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 531 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **360 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **131 lots**

Charges courantes : **3 224 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

**G**

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)		émissions	
<b>99</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	*
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.1 m <sup>2</sup>
Degagement :	2.6 m <sup>2</sup>
Sejour :	34.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	23 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 9.15 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 91.29 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles