



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
91.29 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

360 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 531 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **360 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **131 lots**

Charges courantes : **3 224 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

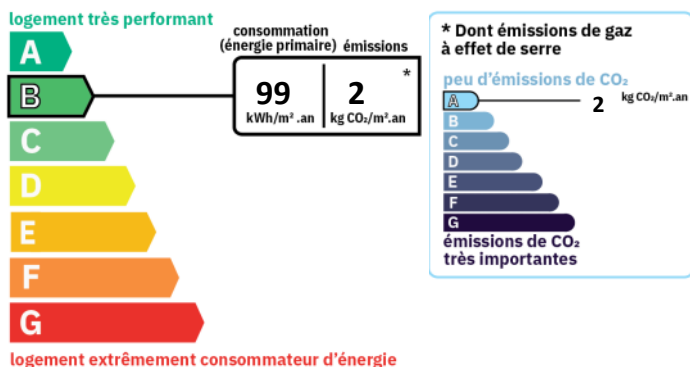
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

| | |
|---------------|---------------------|
| Entree : | 6 m ² |
| Salle d'eau : | 6 m ² |
| Chambre 2 : | 9 m ² |
| Chambre 3 : | 10.1 m ² |
| Degagement : | 2.6 m ² |
| Sejour : | 34.7 m ² |
| Chambre 1 : | 23 m ² |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|-----------------------------|
| Terrasse : | 9.15 m ² environ |
|------------|-----------------------------|

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 91.29 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles