

— A VENDRE —

TYPE 5

111.4 m²

LYON

520 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 642 €/an
Dernière AG :	17/12/2025
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
Travaux votés :	
Local vélos.	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	520 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

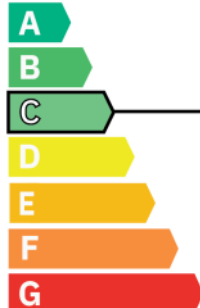
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	2 680 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1991
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

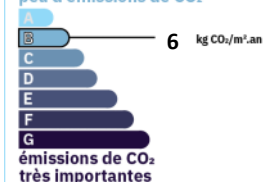


consommation (énergie primaire)	émissions
168	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.3 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Wc :	2.2 m ²
Sejour :	40.9 m ²
Cuisine :	10.2 m ²
Couloir :	5.2 m ²
Chambre 1 :	16.6 m ²
Chambre 2 :	8.9 m ²
Chambre 3 :	8.2 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Salle d'eau :	3 m ²

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 111.4 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 stationnement