

Votre conseiller : David NAHMIAS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**111.4 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**555 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 642 €/an</b>
Dernière AG :	<b>17/12/2025</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>
Travaux votés :	
Local vélos.	

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>555 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### COPROPRIETE

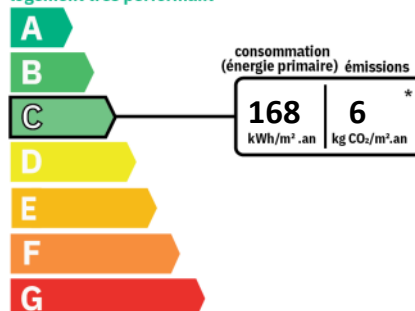
Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>47 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 680 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>1991</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **7.3 m<sup>2</sup>**

Degagement : **2.6 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.2 m<sup>2</sup>**

Sejour : **40.9 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **10.2 m<sup>2</sup>**

Couloir : **5.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **16.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **8.9 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **8.2 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.4 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **3 m<sup>2</sup>**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**5ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 111.4 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 balcon**



**1 stationnement**