



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10

Tél : 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

TYPE 4

98.7 m²

ARNAS

409 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **409 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **86 lots**

Charges courantes : **2 160 €/an en moyenne**

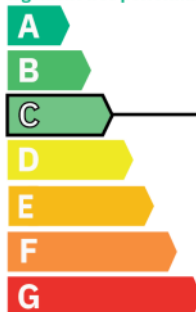
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

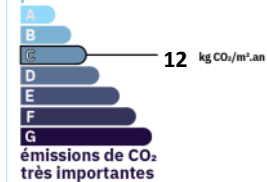


consommation (énergie primaire)	émissions
58 kWh/m ² .an	12 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.7 m²**

Sejour : **40.1 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Chambre 2 : **9.9 m²**

Chambre 3 : **12.7 m²**

Buanderie : **4.4 m²**

Salle de bains : **4.8 m²**

Salle d'eau : **4.5 m²**

Wc : **1.4 m²**

Degagement : **5.1 m²**

Atelier : **19.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **71 m² environ**

Terrasse : **12.2 m² environ**

CARACTERISTIQUES



Surface de 98.7 m²



3 pièces



2 chambres