AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

TYPE 4

98.7 m²

ARNAS

409 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**409 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

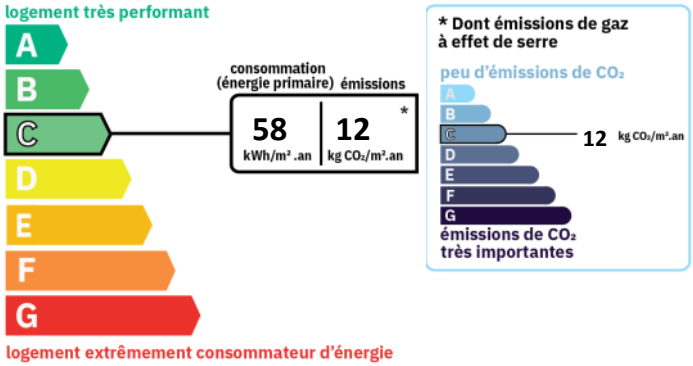
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**86 lots**
Charges courantes :	**2 160 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2024**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.7 m²**
Sejour :	**40.1 m²**
Chambre 1 :	**12.1 m²**
Chambre 2 :	**9.9 m²**
Chambre 3 :	**12.7 m²**
Buanderie :	**4.4 m²**
Salle de bains :	**4.8 m²**
Salle d'eau :	**4.5 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Degagement :	**5.1 m²**
Atelier :	**19.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**71 m² environ**
Terrasse :	**12.2 m² environ**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 98.7 m²**  **3 pièces**

 **2 chambres**