



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

98.7 m²

ARNAS

409 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **409 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **86 lots**

Charges courantes : **2 160 €/an en moyenne**

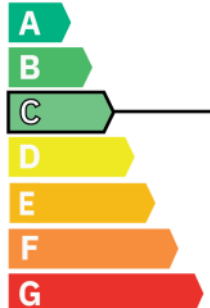
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



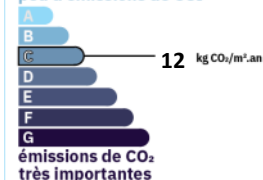
consommation
(énergie primaire) émissions

58	12 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m ²
Sejour :	40.1 m ²
Chambre 1 :	12.1 m ²
Chambre 2 :	9.9 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Buanderie :	4.4 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Salle d'eau :	4.5 m ²
Wc :	1.4 m ²
Degagement :	5.1 m ²
Atelier :	19.8 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	71 m ² environ
Terrasse :	12.2 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 98.7 m²



3 pièces



2 chambres