AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

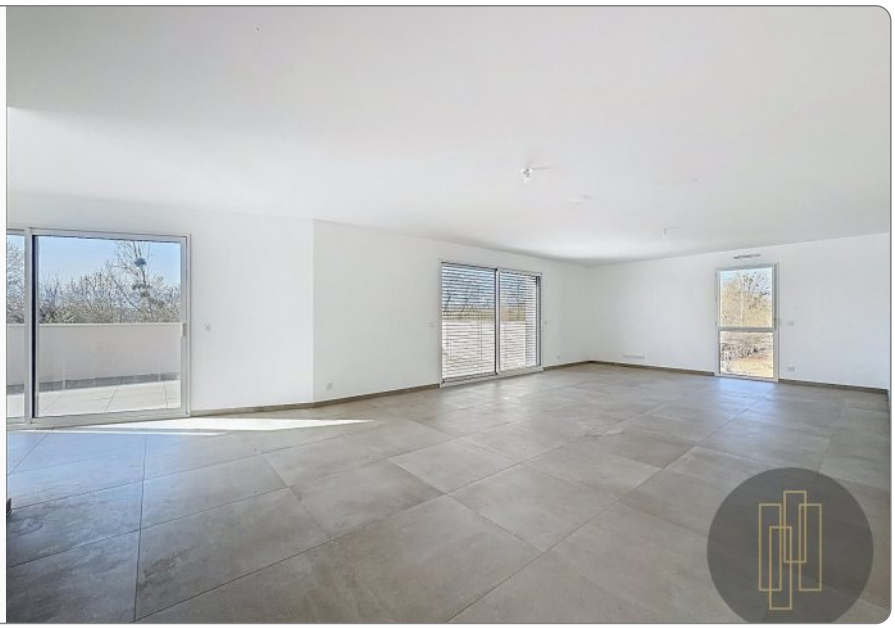
– A VENDRE –

TYPE 5

128 m²

ARNAS

515 000 €



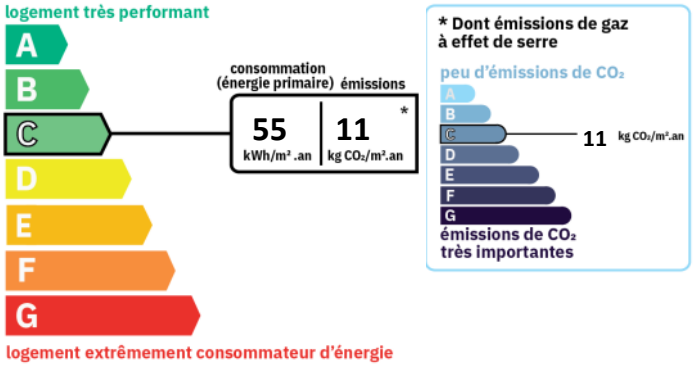
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**515 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**86 lots**
Charges courantes :	**3 360 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2024**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.1 m²**
Sejour :	**61.4 m²**
Chambre 1 :	**12.6 m²**
Chambre 2 :	**9.2 m²**
Chambre 3 :	**9.2 m²**
Chambre 4 :	**11.5 m²**
Salle d'eau :	**5 m²**
Salle de bains :	**4.4 m²**
Buanderie :	**1.8 m²**
Wc :	**1.8 m²**
Degagement :	**6.3 m²**
Cellier :	**utile : 6.6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**137 m² environ**

CARACTERISTIQUES


2ème étage


Surface de 128 m²


5 pièces


4 chambres


2 salles


1 terrasse