



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**128 m<sup>2</sup>**

**ARNAS**

**515 000 €**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **515 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **86 lots**

Charges courantes : **3 360 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

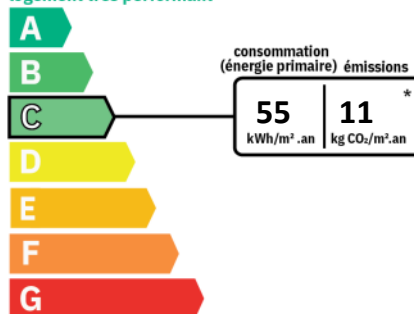
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

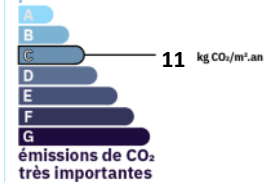
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **5.1 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **61.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **11.5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4.4 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **1.8 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.8 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6.3 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **utile : 6.6 m<sup>2</sup>**

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Terrasse : **137 m<sup>2</sup> environ**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**2ème étage**



**Surface de 128 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**