



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**TYPE 5**

**128 m<sup>2</sup>**

**ARNAS**

**515 000 €**



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **515 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **86 lots**

Charges courantes : **3 360 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

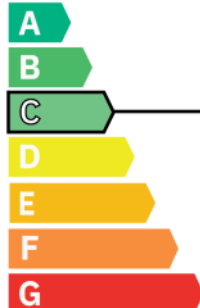
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

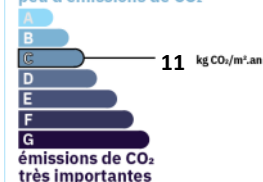


consommation (énergie primaire) émissions  
**55** | **11** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.1 m <sup>2</sup>
Sejour :	61.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.2 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11.5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.4 m <sup>2</sup>
Buanderie :	1.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.8 m <sup>2</sup>
Degagement :	6.3 m <sup>2</sup>
Cellier :	utile : 6.6 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 137 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 128 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse