

Votre conseiller : David NAHMIAS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**106.85 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**620 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 516 €/an**

Dernière AG : **23/02/2026**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **620 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **365,67 €/mois**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **4 390 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1969**

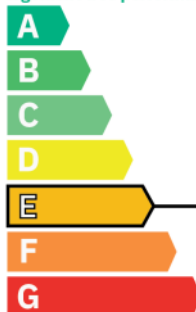
Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

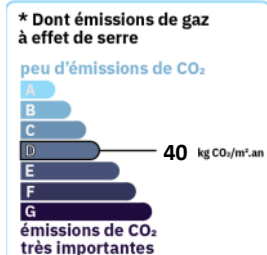
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**272** | **40** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Marbre**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Hall : **14.1 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2.9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12.4 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **36.9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11.9 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11.3 m<sup>2</sup>**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**6ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 106.85 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 balcon**