

— A VENDRE —

TYPE 4

106.85 m²

LYON

600 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 516 €/an**

Dernière AG : **23/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **600 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **365,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **4 390 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

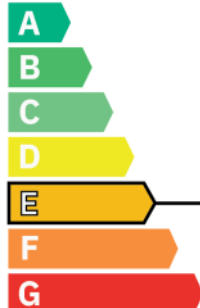
Construit en : **1969**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

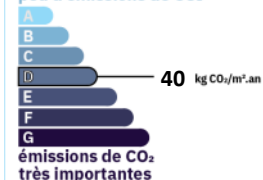


consommation
(énergie primaire) émissions
272 | **40** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Marbre**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

SURFACES DETAILLEES

Hall :	14.1 m ²
Salle d'eau :	2.9 m ²
Chambre 1 :	12.4 m ²
Sejour :	36.9 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle de bains :	4.2 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	11.9 m ²
Cuisine :	11.3 m ²

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 106.85 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon