

— A VENDRE —

**TYPE 4**

**106.85 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**620 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 516 €/an**

Dernière AG : **23/02/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **620 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **365,67 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **4 390 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

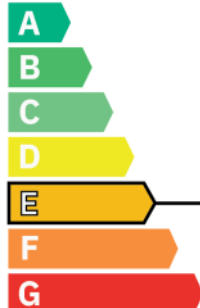
Construit en : **1969**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

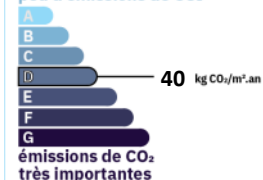


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**272** | **40** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Marbre**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

## SURFACES DETAILLEES

Hall :	14.1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.4 m <sup>2</sup>
Sejour :	36.9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.3 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 106.85 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon