AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



**Votre conseiller : Nicolas MANUS**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

**– A VENDRE –**

# TYPE 3

**67 m²**

**TARARE**

**79 000 €**



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Simple et double**

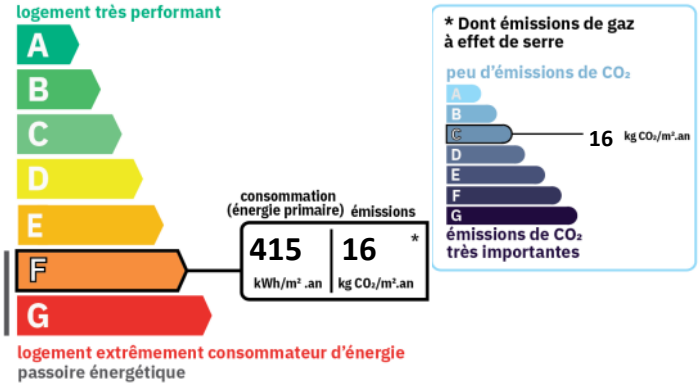
Huisseries : **PVC / bois**

Accès handicapé : **Oui**

Caves : **1**

Digicode : **Oui**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.

**CARACTERISTIQUES**

 **2ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 67 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**