



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
240 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**749 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 179 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **749 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1977**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

MAISON EN BETON BANCHE AU SOUS SOL ET MOELLONS  
 DOUBLES EN BRIQUE AVEC LAINE DE ROCHE ET LAINE DE  
 VERRE

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

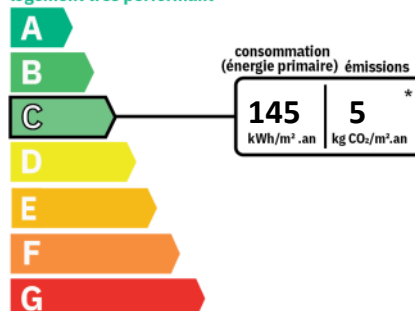
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

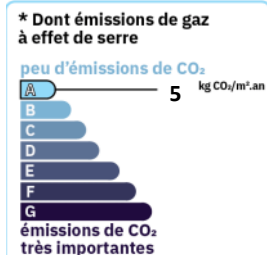
Salles d'eau : **2**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

---

Salon : **54 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **22 m<sup>2</sup>**

Entree : **23 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **12 m<sup>2</sup>**

Lingerie : **4.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **18.6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **13 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **13.7 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5.1 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4.6 m<sup>2</sup>**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 240 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1580 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**3 salles**



**2 terrasses**



**4 stationnements**