



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

240 m² env.

GLEIZE

749 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 179 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **749 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1977**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

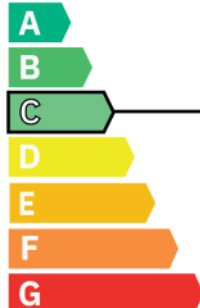
Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

MAISON EN BETON BANCHE AU SOUS SOL ET
MOELLONS DOUBLES EN BRIQUE AVEC LAINE DE ROCHE
ET LAINE DE VERRE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

145 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	--

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an

B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

SURFACES DETAILLEES

Salon :	54 m ²
Salle a manger :	22 m ²
Entree :	23 m ²
Salle a manger :	12 m ²
Lingerie :	4.5 m ²
Chambre 1 :	18.6 m ²
Salle de bains :	5.7 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	11.8 m ²
Chambre 4 :	13.7 m ²
Salle de bains :	5.1 m ²
Salle d'eau :	4.6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 240 m²



Terrain de 1580 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles



2 terrasses



4 stationnements