AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

240 m² env.

GLEIZE

850 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 179 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

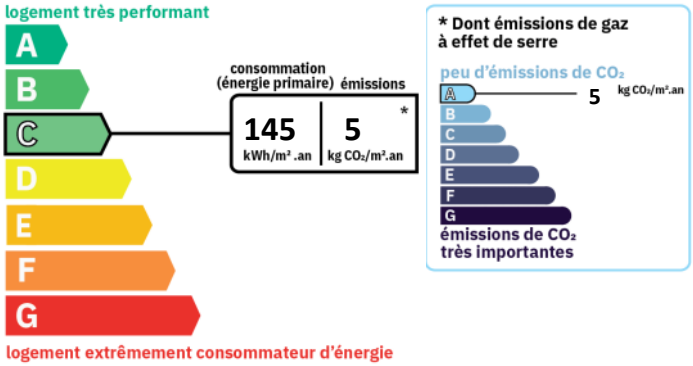
Prix de vente :	**850 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1977**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

MAISON EN BETON BANCHE AU SOUS SOL ET MOELLONS DOUBLES EN BRIQUE AVEC LAINE DE ROCHE ET LAINE DE VERRE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

SURFACES DETAILLEES

Salon :	**54 m²**
Salle a manger :	**22 m²**
Entree :	**23 m²**
Salle a manger :	**12 m²**
Lingerie :	**4.5 m²**
Chambre 1 :	**18.6 m²**
Salle de bains :	**5.7 m²**
Chambre 2 :	**13 m²**
Chambre 3 :	**11.8 m²**
Chambre 4 :	**13.7 m²**
Salle de bains :	**5.1 m²**
Salle d'eau :	**4.6 m²**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 240 m²**

 **Terrain de 2610 m²**

 **6 pièces**

 **4 chambres**

 **3 salles**

 **2 terrasses**

 **4 stationnements**