



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.46.58.74.92  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
320 m<sup>2</sup> env.**

**STE EUPHEMIE**

**885 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 178 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **885 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

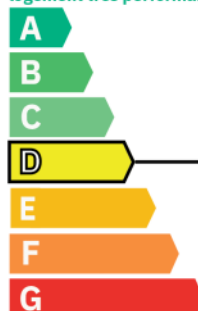
Cheminée : **Oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

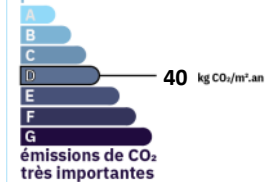


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**198** | **40** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **11 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **30 m<sup>2</sup>**

Salon : **27 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **27 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **3 m<sup>2</sup>**

Cellier : **5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **15.5 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **5.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **10 m<sup>2</sup>**

Bureau : **7 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **14 m<sup>2</sup>**

Chambre 5 : **16 m<sup>2</sup>**

Chambre 6 : **16.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 7 : **13 m<sup>2</sup>**

Chambre 8 : **10 m<sup>2</sup>**

Chambre 9 : **30 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5.5 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **5 m<sup>2</sup>**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 320 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 12706 m<sup>2</sup>**



**11 pièces**



**8 chambres**



**4 salles**



**Piscine**