



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

140 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

325 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

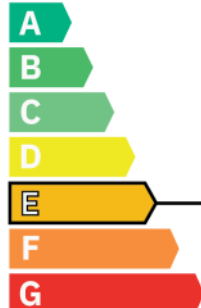
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

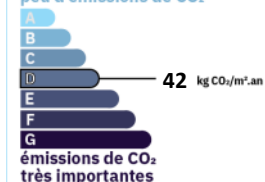


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
258 kWh/m ² .an	42 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.8 m ²
Cuisine :	11.5 m ²
Salon :	16.5 m ²
Salle a manger :	10.1 m ²
Degagement :	7.3 m ²
Salle de bains :	6.8 m ²
Bureau :	7.9 m ²
Chambre 1 :	14.4 m ²
Chambre 3 :	1.1 m ²
Salle d'eau :	5.8 m ²
Degagement :	12 m ²
Chambre 2 :	9.7 m ²
Salle de jeux :	11.7 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



Terrain de 823 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles