



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

350 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

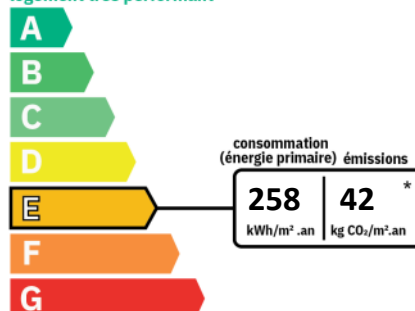
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
42 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

Entree : **9.8 m²**

Cuisine : **11.5 m²**

Salon : **16.5 m²**

Salle a manger : **10.1 m²**

Degagement : **7.3 m²**

Salle de bains : **6.8 m²**

Bureau : **7.9 m²**

Chambre 1 : **14.4 m²**

Chambre 3 : **1.1 m²**

Salle d'eau : **5.8 m²**

Degagement : **12 m²**

Chambre 2 : **9.7 m²**

Salle de jeux : **11.7 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



Terrain de 823 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles