



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

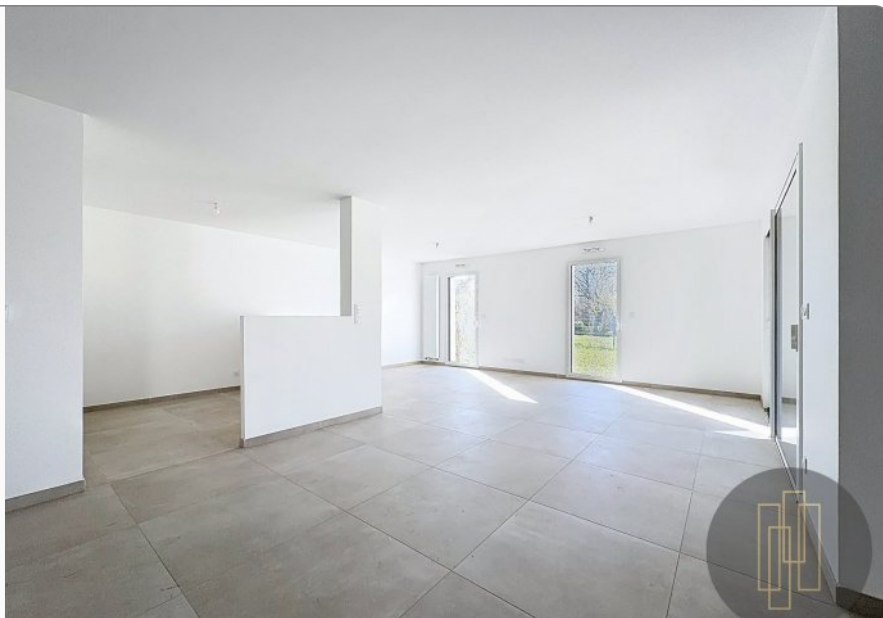
— A VENDRE —

TYPE 4

115.6 m²

ARNAS

424 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **424 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **86 lots**

Charges courantes : **2 160 €/an en moyenne**

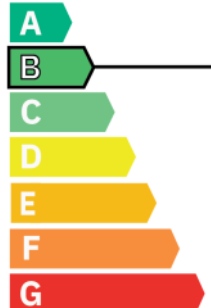
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



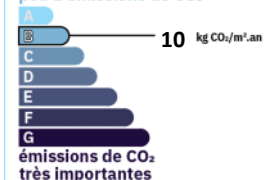
consommation
(énergie primaire) émissions

52 kWh/m ² .an	10 kg CO ₂ /m ² .an *
-------------------------------------	---

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.2 m ²
Sejour :	68.4 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Salle de bains :	5.2 m ²
Buanderie :	2.3 m ²
Dressing :	1.8 m ²
Dressing :	4.5 m ²
Wc :	1.8 m ²
Degagement :	3.3 m ²
Bureau :	14.1 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	183.5 m ² environ
Terrasse :	13.5 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 115.6 m²



3 pièces



2 chambres