



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**MAISON**

**95 m<sup>2</sup> env.**

**ARNAS**

**290 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 204 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1968**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

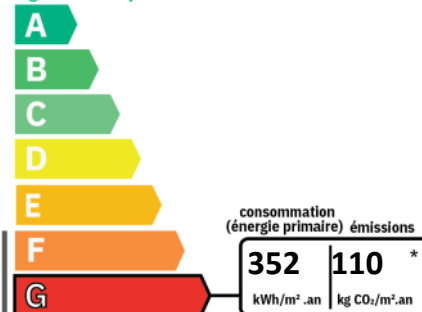
Salles de bains : **1**

Chauffage : **FUEL**

Eau chaude : **Chaudière/**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

**G 110** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>

très importantes

## SURFACES DETAILLEES

Garage :	44.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	17.5 m <sup>2</sup>
Chaufferie	
Piece :	14 m <sup>2</sup>
Piece :	2.1 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10.1 m <sup>2</sup>
Salon :	27.7 m <sup>2</sup>
Entree :	3.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.9 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m<sup>2</sup>



Terrain de 1100 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



6 stationnements