

Votre conseiller : David NAHMIAS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**60 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**245 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **773 €/an**

Dernière AG : **09/07/2025**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **90 €/mois**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 080 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1947**

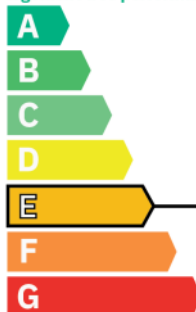
Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

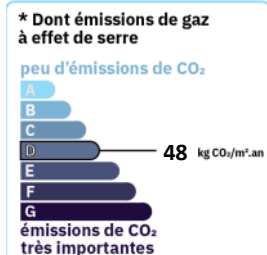
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**278** | **48** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : 7.5 m<sup>2</sup>

---

Wc : 1.4 m<sup>2</sup>

---

Chambre 1 : 12.5 m<sup>2</sup>

---

Sejour : 14.6 m<sup>2</sup>

---

Chambre 2 : 11.5 m<sup>2</sup>

---

Cuisine : 9.2 m<sup>2</sup>

---

Salle d'eau : 3.1 m<sup>2</sup>

---

## CARACTERISTIQUES

---



1er étage



Ascenseur



Surface de 60 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle