



— A VENDRE —

**TYPE 3**

**60 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**245 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **773 €/an**

Dernière AG : **09/07/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **90 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 080 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

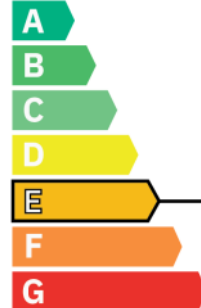
Construit en : **1947**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

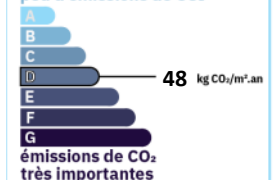


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**278** | **48** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.5 m <sup>2</sup>
Sejour :	14.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.1 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 60 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle