



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

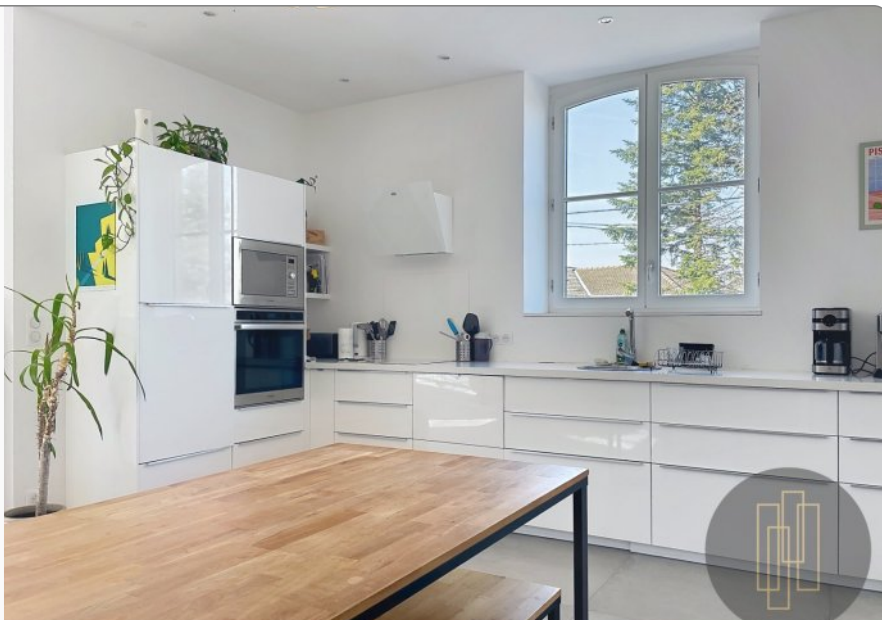
— A VENDRE —

MAISON

116.75 m²

JARNIOUX

399 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **607 €/an**
Dernière AG : **08/07/2021**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

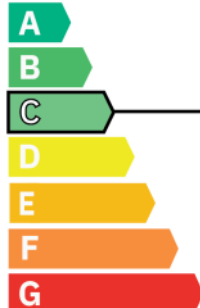
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **16 lots**
Charges courantes : **328 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
162 | **5**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an

B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	56.6 m ²
Wc :	1.8 m ²
Cellier :	2 m ²
Chambre 1 :	18.4 m ²
Chambre 2 :	11.7 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Mezzanine :	6.1 m ²
Degagement :	6.6 m ²
Salle de bains :	7.9 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	122.81 m ² environ
Loi Carrez :	116.75 m ²
Jardin :	76.36 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 116.75 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements