



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
116.75 m²**

JARNIOUX

399 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	607 €/an
Dernière AG :	08/07/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	399 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

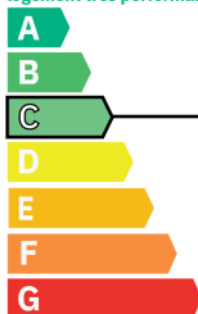
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	328 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

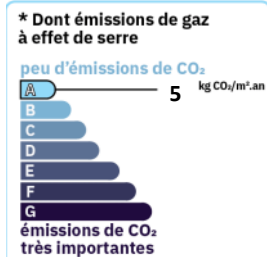
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
162 | **5**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **56.6 m²**

Wc : **1.8 m²**

Cellier : **2 m²**

Chambre 1 : **18.4 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Chambre 3 : **11.7 m²**

Mezzanine : **6.1 m²**

Degagement : **6.6 m²**

Salle de bains : **7.9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **122.81 m² environ**

Loi Carrez : **116.75 m²**

Jardin : **76.36 m² environ**

CARACTERISTIQUES



Surface de 116.75 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements