



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

124.27 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

420 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 728 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

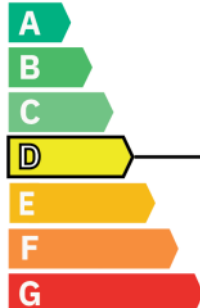
fenetres oscillo battants

puits + récupération eaux pluviales avec pompe pour arrosage

servitud ede passage à votre profit

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

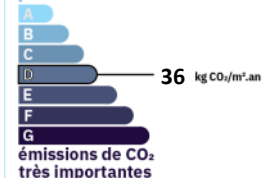
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m ²
Cuisine :	18 m ²
Salon :	20 m ²
Chambre 1 :	16 m ²
Salle d'eau :	4.7 m ²
Chambre 2 :	18.5 m ²
Chambre 3 :	18 m ²
Chambre 4 :	20 m ²
Degagement :	6.5 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 124.27
m²



Terrain de 926 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



2 stationnements