AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

124.27 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

390 000 €



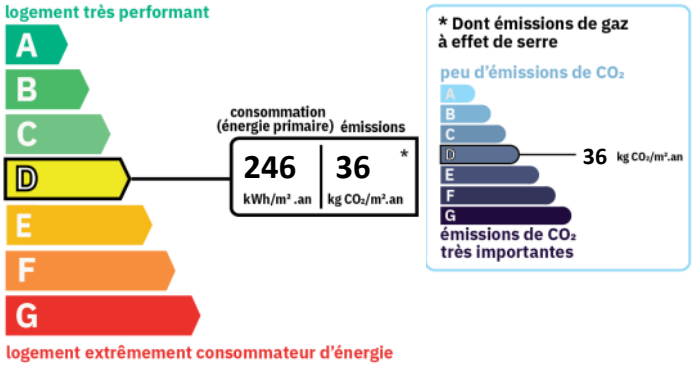
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 728 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**390 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

fenetres oscillo battants
puits + récupération eaux pluviales avec pompe pour arrosage
servitud ede passage à votre profit

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**9 m²**
Cuisine :	**18 m²**
Salon :	**20 m²**
Chambre 1 :	**16 m²**
Salle d'eau :	**4.7 m²**
Chambre 2 :	**18.5 m²**
Chambre 3 :	**18 m²**
Chambre 4 :	**20 m²**
Degagement :	**6.5 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 124.27 m²


Terrain de 926 m²


6 pièces


4 chambres


1 salle


2 stationnements