



Votre conseiller : Amélie ANDRE  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
amelie.andre@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.35  
www.agencepierresdorees.com



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**50 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**713 € CC par mois**

#### REFERENCE

Référence : **7139**

#### ADRESSE

15 RUE LAURENT VIBERT  
69006 LYON

Etage : **RDC**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **713 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **688 €**

Honoraires charge loc. : **650 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **650 €**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

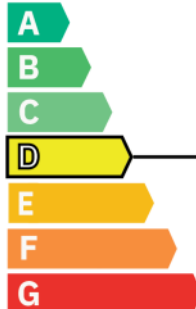
Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

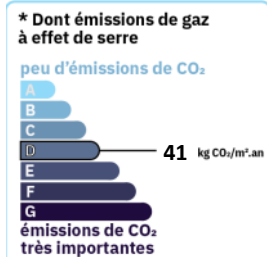
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>239</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>41</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **8.71 m<sup>2</sup> environ**