



— A VENDRE —

TYPE 4

94.19 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

380 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 297 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **123 lots**

Charges courantes : **1 610 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **2011**

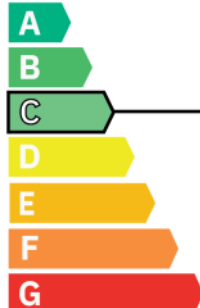
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
147 | **4**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	39.8 m ²
Cellier :	3 m ²
Entree :	5.4 m ²
Bureau :	8.1 m ²
Degagement :	10.3 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²
Chambre 2 :	10.9 m ²

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 94.19 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 terrasses



2 stationnements