AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

TYPE 4

94.19 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

350 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 297 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**350 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

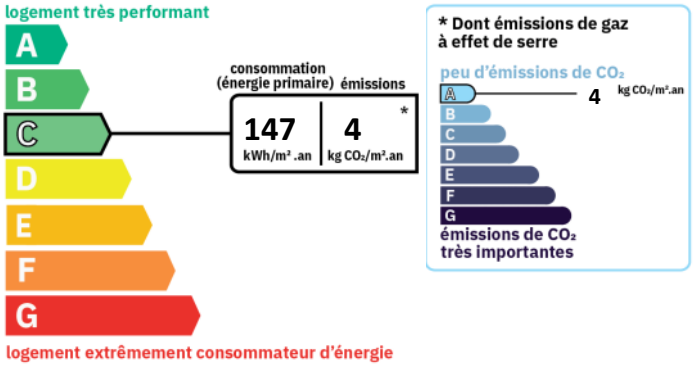
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**123 lots**
Charges courantes :	**1 610 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**39.8 m²**
Cellier :	**3 m²**
Entree :	**5.4 m²**
Bureau :	**8.1 m²**
Degagement :	**10.3 m²**
Chambre 1 :	**11.7 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**
Chambre 2 :	**10.9 m²**

CARACTERISTIQUES


4ème étage


Ascenseur


Surface de 94.19 m²


4 pièces


3 chambres


1 salle


2 terrasses


2 stationnements