AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com

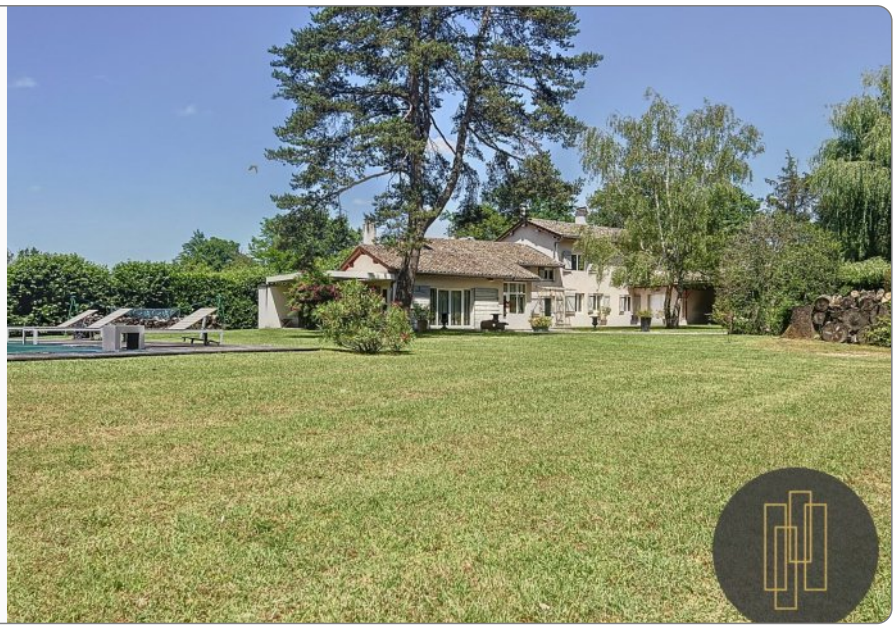
– A VENDRE –

MAISON

240 m² env.

MESSIMY SUR SAONE

695 000 €



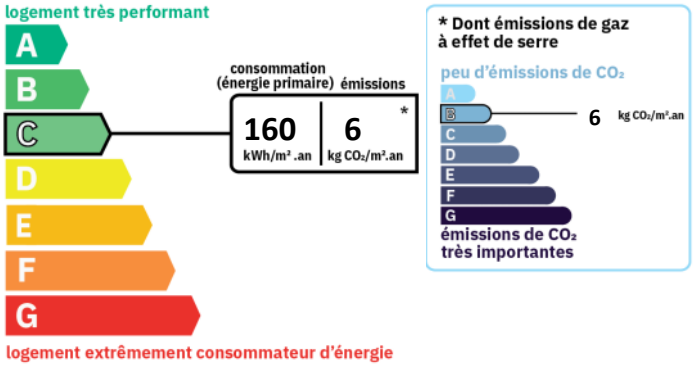
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 300 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**695 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1850**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Année de rénovation :	**2008**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Hall :	**10.6 m²**
Salle de bains :	**3 m²**
Cellier :	**4.4 m²**
Cuisine :	**20.5 m²**
Salle a manger :	**26.1 m²**
Salon :	**23 m²**
Bureau :	**10 m²**
Sejour :	**34.5 m²**
Buanderie :	**11.9 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**31 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**24.5 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**23.5 m²**
Mezzanine :	**utile : 20 m²**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 240 m²**

 **6 pièces**

 **4 chambres**

 **3 salles**