



— A VENDRE —

**MAISON**

**106 m<sup>2</sup> env.**

**ST JEAN DES VIGNES**

**460 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 003 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1972**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

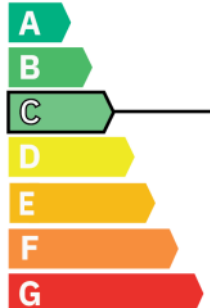
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	11 m <sup>2</sup>
Sejour :	47 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	3 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 106 m<sup>2</sup>



Terrain de 1984 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement