

— A VENDRE —

**MAISON**

**84.65 m<sup>2</sup> env.**

**SOURCIEUX LES MINES**

**237 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **237 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

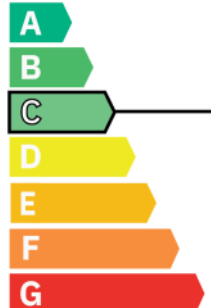
Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



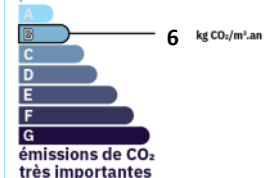
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>177</b>	<b>6</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	18.2 m <sup>2</sup>
Wc :	0.3 m <sup>2</sup>
Sejour :	24.6 m <sup>2</sup>
Degagement :	2.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17.7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	7.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.2 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 30.1 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 18.7 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 18.1 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Surface de 84.65 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements