



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
VILLA
135 m² env.

LACHASSAGNE

620 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **620 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison ossature bois**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2019**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

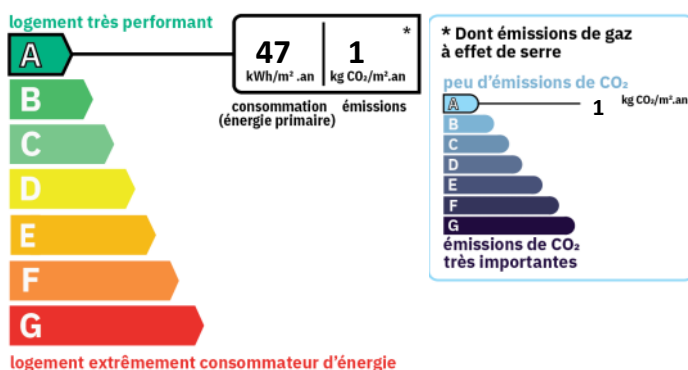
Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Sejour : **59.2 m²**

Buanderie : **6.2 m²**

Chambre 1 : **12.4 m²**

Salle de bains : **5.5 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Chambre parentale : **29.1 m²**

Cellier : **20.8 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 135 m²



Terrain de 981 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine