



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ [baudouin.laperche@agencepierresdorees.com](mailto:baudouin.laperche@agencepierresdorees.com)

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 [www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)

— A VENDRE —

**VILLA**

**135 m<sup>2</sup> env.**

**LACHASSAGNE**

**620 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **620 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison ossature bois**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2019**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**A**

**B**

**C**

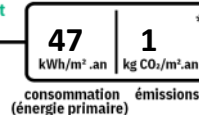
**D**

**E**

**F**

**G**

logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** 1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

émissions de CO<sub>2</sub>

très importantes

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Alarme : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	59.2 m <sup>2</sup>
Buanderie :	6.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.8 m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	29.1 m <sup>2</sup>
Cellier :	20.8 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 135 m<sup>2</sup>



Terrain de 981 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine