



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

135 m² env.

LIMAS

280 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **998 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

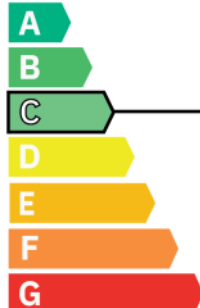
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



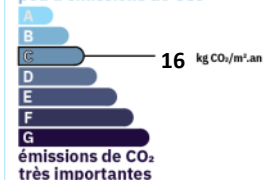
consommation
(énergie primaire) émissions

145 kWh/m ² .an	16 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	---

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
Salle a manger :	18 m ²
Salon :	22 m ²
Cuisine :	8 m ²
Veranda :	12 m ²
Degagement :	7 m ²
Wc :	3 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Chambre 3 :	12.5 m ²
Chambre 4 :	11.5 m ²
Salle de bains :	8 m ²
Degagement :	7 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 135 m²



Terrain de 280 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle