



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
135 m<sup>2</sup> env.**

**LIMAS**

**300 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **998 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

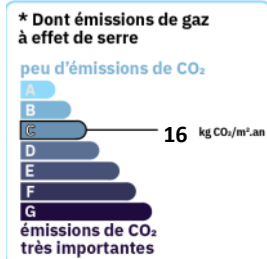
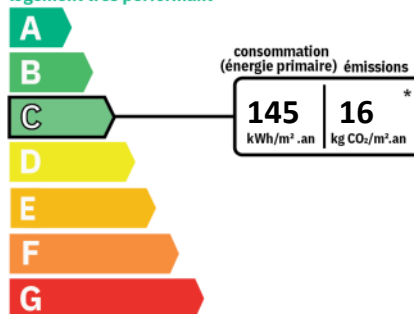
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	3 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	18 m <sup>2</sup>
Salon :	22 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8 m <sup>2</sup>
Veranda :	12 m <sup>2</sup>
Degagement :	7 m <sup>2</sup>
Wc :	3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.5 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8 m <sup>2</sup>
Degagement :	7 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES

---



Surface de 135 m<sup>2</sup>



Terrain de 280 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



1 salle