



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

145 m² env.

BLACE

479 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **479 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1989**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

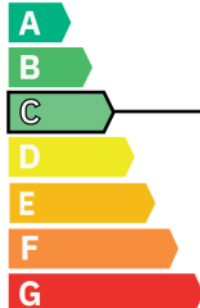
Assainissement : **Tout à l'égout**

aspiration centralisée

Puits / chauffage au sol

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



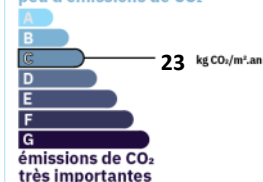
consommation
(énergie primaire) émissions

143	23 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**



SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m ²
Cuisine :	13.5 m ²
Veranda :	utile : 11 m ²
Buanderie :	3.8 m ²
Salon :	12.8 m ²
Salle a manger :	32 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	12.8 m ²
Chambre 3 :	12.3 m ²
Degagement :	5 m ²
Mezzanine :	9 m ²
Degagement :	3.1 m ²
Chambre 4 :	14.4 m ²
Dependance :	utile : 90 m ²
Salle de bains :	6.7 m ²
Salle d'eau :	5.1 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	1500 m ² environ
Dépendances :	90 m ² environ

CARACTERISTIQUES

 Surface de 145 m²  Séjour de 32 m²

 Terrain de 1500 m²  6 pièces

 4 chambres  2 salles