



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

190 m² env.

GLEIZE

630 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 036 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **630 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

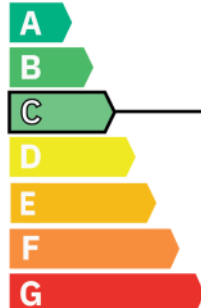
Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 5 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

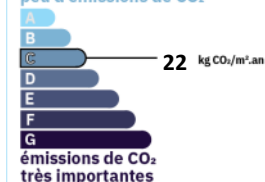
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.5 m ²
Vestiaire :	8.7 m ²
Piece :	55 m ²
Cuisine :	18.5 m ²
Cellier :	9 m ²
Bureau :	10 m ²
Chambre avec salle d'eau :	18 m ²
Chambre 1 :	12.2 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	11.5 m ²
Chambre 4 :	11 m ²
Salle d'eau :	6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 190 m²



Terrain de 1000 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements