

— A VENDRE —

**MAISON**

**156.51 m<sup>2</sup> env.**

**VOURLES**

**695 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 394 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **695 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

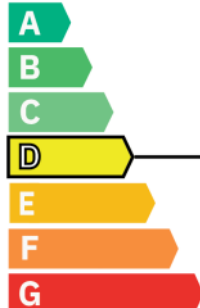
Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



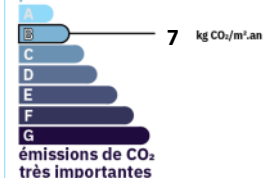
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>181</b>	<b>7</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Pierre naturelle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	46.9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	21.2 m <sup>2</sup>
Degagement :	0.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Couloir :	8.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	20.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Palier :	19.2 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 156.51 m<sup>2</sup>



Séjour de 47 m<sup>2</sup>



Terrain de 262 m<sup>2</sup>



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement