



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
159 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**595 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **765 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

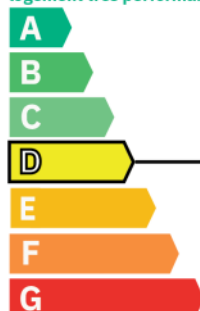
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

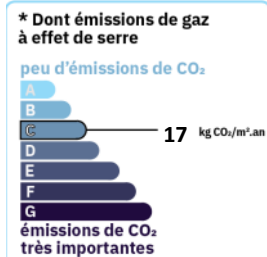
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**221** | **17** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour : **19.9 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.9 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **5.3 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.6 m<sup>2</sup>**

Piece de vie : **42.2 m<sup>2</sup>**

Placards : **1.6 m<sup>2</sup>**

Bureau : **10.2 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **5.6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

Palier : **6.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **22.4 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **13.2 m<sup>2</sup>**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **161.3 m<sup>2</sup> environ**

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 159 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 2285 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**3 terrasses**



**5 stationnements**