



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

159 m² env.

VILLE SUR JARNIOUX

595 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **765 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

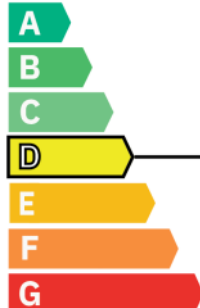
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



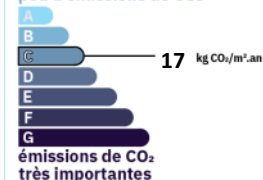
consommation
(énergie primaire) émissions

221	17 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	19.9 m ²
Chambre 1 :	10.9 m ²
Salle d'eau :	5.3 m ²
Wc :	1.6 m ²
Piece de vie :	42.2 m ²
Placards :	1.6 m ²
Bureau :	10.2 m ²
Buanderie :	5.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Palier :	6.6 m ²
Chambre 2 :	22.4 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 3 :	11.1 m ²
Chambre 4 :	13.2 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 161.3 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 159 m²



Terrain de 2285 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



3 terrasses



5 stationnements