

— A VENDRE —

TYPE 4

88.77 m²

LYON

590 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	766 €/an
Dernière AG :	16/06/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	590 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

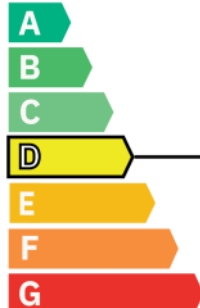
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 722 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1890
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

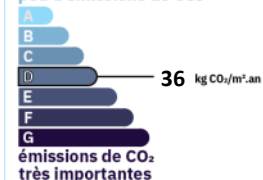


consommation (énergie primaire)	émissions
173	36 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2025

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.6 m ²
Wc :	1.4 m ²
Degagement :	8.4 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Placards :	0.3 m ²
Placards :	0.4 m ²
Placards :	0.3 m ²
Dressing :	4.8 m ²
Alcove :	7.6 m ²
Sejour :	30.3 m ²
Placards :	0.3 m ²
Placards :	0.4 m ²
Placards :	0.5 m ²
Alcove :	4.6 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Cuisine :	7.1 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	88.77 m ² environ
Loi Carrez :	88.77 m ²

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 88.77 m²



Séjour de 30.3 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle