

Votre conseiller : David NAHMIAS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

✉ david.nahmias@agencepierresdorees.com

☎ 04.37.24.21.21

☎ 07 79 99 84 93

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

80.73 m²

VILLEURBANNE

395 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **981 €/an**

Dernière AG : **26/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

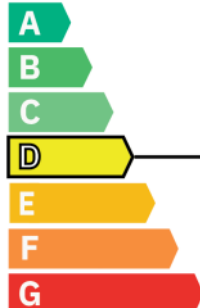
Caves : **3**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

197	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **COLLECTIF**



SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	29.5 m ² (utile : 31 m ²)
Veranda :	8.6 m ² (utile : 8.6 m ²)
Wc :	3 m ² (utile : 3 m ²)
Degagement :	9.2 m ² (utile : 9.2 m ²)
Chambre 1 :	15.2 m ² (utile : 15.2 m ²)
Salle de bains :	4 m ² (utile : 5.8 m ²)
Degagement :	1.2 m ² (utile : 1.5 m ²)
Chambre 2 :	5.2 m ² (utile : 8.9 m ²)
Bureau :	5 m ² (utile : 7.6 m ²)


SURFACES PRINCIPALES

Utile :	90.68 m ² environ
Loi Carrez :	72.13 m ²
Véranda :	8.6 m ² environ

CARACTERISTIQUES

 Surface de 80.73 m²  Séjour de 29.45 m²

 4 pièces  2 chambres

 1 salle  1 terrasse

 1 stationnement