AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



**Votre conseiller : David NAHMIAS**
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
04.37.24.21.21
07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

**– A VENDRE –**

# TYPE 4

**80.73 m²**

**VILLEURBANNE**

**349 000 €**



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **981 €/an** |
| Dernière AG : | **26/06/2025** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **349 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

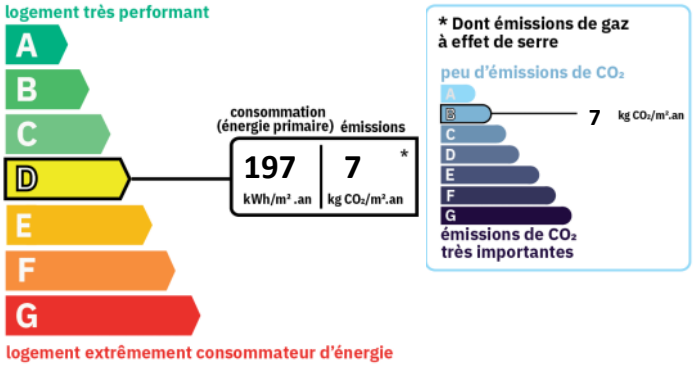
## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **38 lots** |
| Charges courantes : | **1 600 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Caves : | **3** |
| Interphone : | **Oui** |
| Digicode : | **Oui** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Dressings : | **1** |
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **Cumulus électrique/** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Piece de vie : | **29.5 m² (utile : 31 m²)** |
| Veranda : | **8.6 m² (utile : 8.6 m²)** |
| Wc : | **3 m² (utile : 3 m²)** |
| Degagement : | **9.2 m² (utile : 9.2 m²)** |
| Chambre 1 : | **15.2 m² (utile : 15.2 m²)** |
| Salle de bains : | **4 m² (utile : 5.8 m²)** |
| Degagement : | **1.2 m² (utile : 1.5 m²)** |
| Chambre 2 : | **5.2 m² (utile : 8.9 m²)** |
| Bureau : | **5 m² (utile : 7.6 m²)** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Utile : | **90.68 m² environ** |
| Loi Carrez : | **72.13 m²** |
| Véranda : | **8.6 m² environ** |

## CARACTERISTIQUES


**Surface de 80.73 m²**


**Séjour de 29.45 m²**


**4 pièces**


**2 chambres**


**1 salle**


**1 terrasse**


**1 stationnement**