



## A VENDRE MAISON - 217 m<sup>2</sup> - REYRIEUX - 695 000 €

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **695 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **77 lots**

Charges courantes : **85 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1978**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

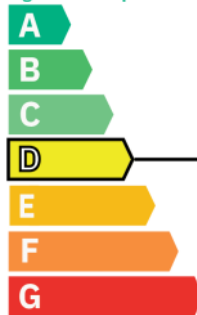
Chauffage : **CENTRAL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



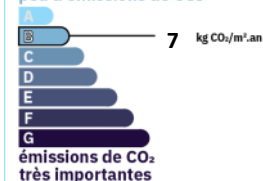
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>225</b>	<b>7</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.3 m <sup>2</sup>
Degagement :	5.9 m <sup>2</sup>
Salon/salle a manger :	43.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	16.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9.4 m <sup>2</sup>
Bureau :	14.7 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	20.1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.9 m <sup>2</sup>
Dressing :	3.7 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Degagement :	6.5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	8.4 m <sup>2</sup>
Studio :	29.5 m <sup>2</sup>
Kitchenette :	4.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 21.9 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Surface de 217 m<sup>2</sup>



Terrain de 1728 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



2 salles



Piscine



5 stationnements