



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
150 m² env.

POMMIERS

649 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 623 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **649 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

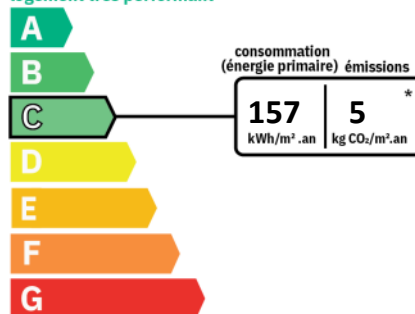
Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

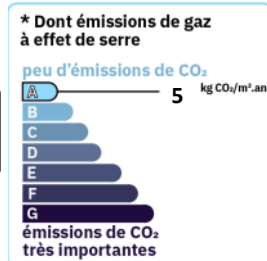
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**


Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**


SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	15 m²
Sejour :	48 m²
Bureau :	10 m²
Buanderie :	5.5 m²
Chambre 1 :	12.8 m²
Chambre 2 :	12.6 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Chambre avec salle d'eau :	19 m²
Salle de bains :	6.5 m²
Wc :	1.7 m²
Degagement :	4.5 m²


CARACTERISTIQUES




Surface de 150 m²




Terrain de 890 m²




6 pièces



5 chambres



2 salles



Piscine