



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
150 m² env.**

POMMIERS

649 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 623 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **649 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

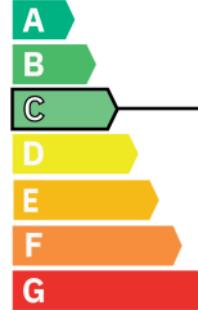
Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

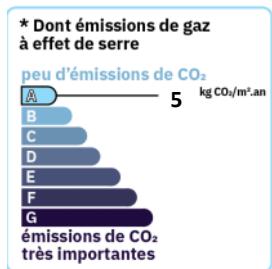
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
157 kWh/m².an 5 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Cuisine : | 15 m² |
| Sejour : | 48 m² |
| Bureau : | 10 m² |
| Buanderie : | 5.5 m² |
| Chambre 1 : | 12.8 m² |
| Chambre 2 : | 12.6 m² |
| Chambre 3 : | 10.5 m² |
| Chambre avec salle d'eau : | 19 m² |
| Salle de bains : | 6.5 m² |
| Wc : | 1.7 m² |
| Degagement : | 4.5 m² |

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|---|
|  Surface de 150 m ² |  Terrain de 890 m ² |
|  6 pièces |  5 chambres |
|  2 salles |  Piscine |