



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
150 m² env.**

POMMIERS

649 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 623 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **649 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

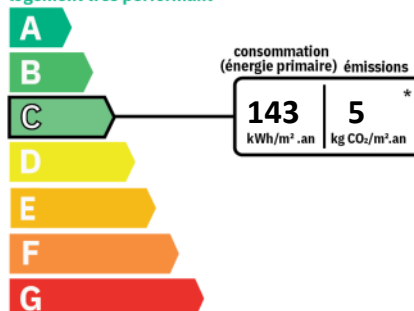
Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

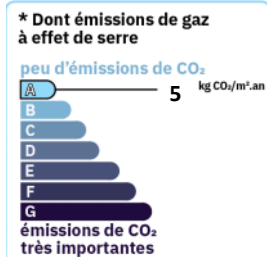
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **15 m²**

Sejour : **48 m²**

Bureau : **10 m²**

Buanderie : **5.5 m²**

Chambre 1 : **12.8 m²**

Chambre 2 : **12.6 m²**

Chambre 3 : **10.5 m²**

Chambre avec salle d'eau : **19 m²**

Salle de bains : **6.5 m²**

Wc : **1.7 m²**

Degagement : **4.5 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Terrain de 890 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



Piscine