



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

210 m² env.

FRONTENAS

685 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **685 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1983**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

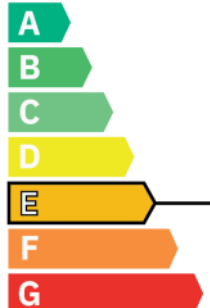
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



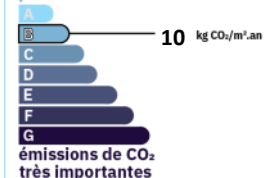
consommation
(énergie primaire) émissions

265	10 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Hall :	7.5 m ²
Sejour :	46 m ²
Cuisine :	8.5 m ²
Chambre avec salle d'eau :	20 m ²
Chambre 2 :	12.6 m ²
Dressing :	3 m ²
Chambre avec salle d'eau :	20 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Chambre 4 :	12 m ²
Chambre 5 :	12 m ²
Degagement :	5 m ²
Wc :	2 m ²
Mezzanine :	40 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 210 m²



Terrain de 7410 m²



6 pièces



5 chambres



3 salles



Piscine