



A VENDRE

TYPE 3

124.6 m²

LYON

825 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 448 €/an
Dernière AG :	16/01/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	ravalement de façades réalisé ; cheminées rinnovées.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	825 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

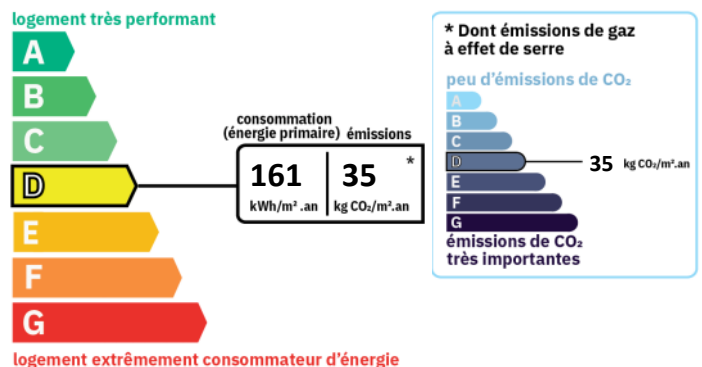
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 032 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Année de rénovation :	2021
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree : 14.8 m²

Salon : 31 m²

Salle a manger : 20.1 m²

Cuisine : 5.2 m²

Degagement : 3 m²

Degagement : 6.6 m²

Chambre 1 : 12.3 m²

Chambre 2 : 19.2 m²

Alcove : 4.5 m²

Buanderie : 1.7 m²

Wc : 1.7 m²

Salle d'eau : 4.9 m²

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 124.6 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon