



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

**– A VENDRE –**  
**Sélection à la une,**  
**258.64 m<sup>2</sup> env.**

**LE PERREON**

**815 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 083 €/an**  
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

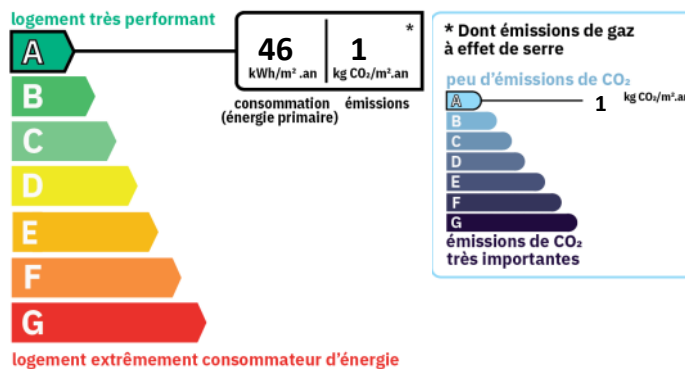
#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **815 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**  
Construction : **Maison traditionnelle**  
Exposition : **Sud-est**  
Toiture : **Tuiles mécaniques**  
Couverture : **Tuile mécanique**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Aluminium**  
Caves : **1**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles d'eau : **2**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	25.2 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Salon :	17.5 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	44.5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	11.7 m <sup>2</sup>
Couloir :	12.3 m <sup>2</sup>
Chambre avec salle d'eau :	24.3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.8 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12 m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	56.5 m <sup>2</sup>
Bureau :	14.9 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 33.5 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 56.2 m <sup>2</sup>
Dependance :	utile : 4.5 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 258.64 m<sup>2</sup>



Séjour de 44.5 m<sup>2</sup>



Terrain de 1954 m<sup>2</sup>



9 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



5 stationnements