



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**258.64 m<sup>2</sup> env.**

**LE PERREON**

**875 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 083 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

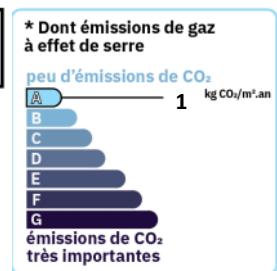
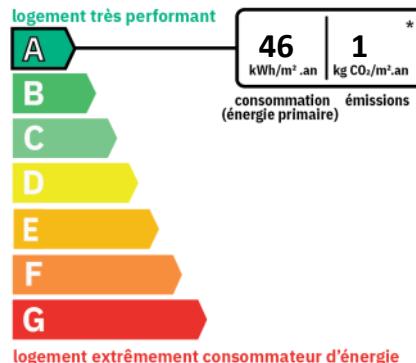
**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **875 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>25.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17.5 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>44.5 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>11.7 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle d'eau :	<b>24.3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13.8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>56.5 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>14.9 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 33.5 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 56.2 m<sup>2</sup></b>
Dependance :	<b>utile : 4.5 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 Surface de 258.64 m <sup>2</sup>	 Séjour de 44.5 m <sup>2</sup>
 Terrain de 1954 m <sup>2</sup>	 9 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 5 stationnements