



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
258.64 m<sup>2</sup> env.**

**LE PERREON**

**815 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 083 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **815 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

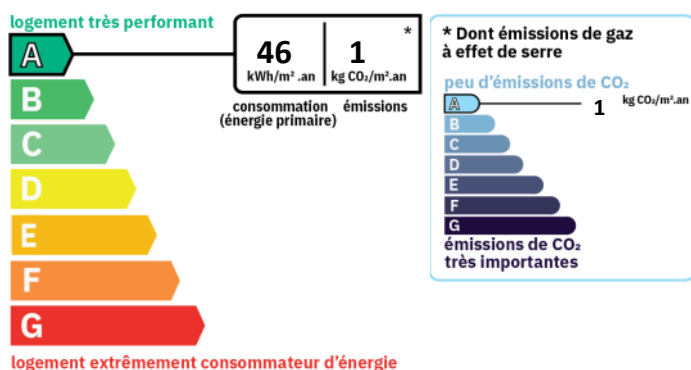
Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **3.7 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **25.2 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.7 m<sup>2</sup>**

Salon : **17.5 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **44.5 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **11.7 m<sup>2</sup>**

Couloir : **12.3 m<sup>2</sup>**

Chambre avec salle d'eau : **24.3 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4.9 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **13.9 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **13.8 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **12 m<sup>2</sup>**

Salle de jeux : **56.5 m<sup>2</sup>**

Bureau : **14.9 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 33.5 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 56.2 m<sup>2</sup>**

Dependance : **utile : 4.5 m<sup>2</sup>**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 258.64 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 44.5 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1954 m<sup>2</sup>**



**9 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



**5 stationnements**