



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
258.64 m² env.

LE PERREON

875 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 083 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	875 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

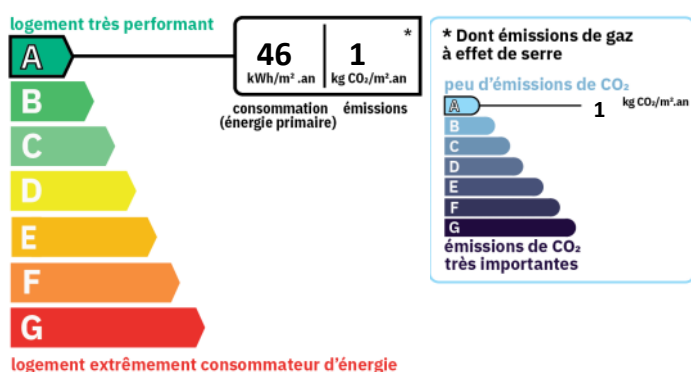
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
-------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.7 m²

Cuisine : 25.2 m²

Wc : 1.7 m²

Salon : 17.5 m²

Salle a manger : 44.5 m²

Buanderie : 11.7 m²

Couloir : 12.3 m²

Chambre avec salle d'eau : 24.3 m²

Salle d'eau : 4.9 m²

Chambre 2 : 13.9 m²

Chambre 3 : 13.8 m²

Wc : 1.8 m²

Chambre 4 : 12 m²

Salle de jeux : 56.5 m²

Bureau : 14.9 m²

Garage : utile : 33.5 m²

Cave : utile : 56.2 m²

Dependance : utile : 4.5 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 258.64 m²



Séjour de 44.5 m²



Terrain de 1954 m²



9 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



5 stationnements