

Votre conseiller : David NAHMIAS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

04.37.24.21.21

07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 2

34.39 m²

LYON

250 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **473 €/an**

Dernière AG : **08/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **480 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

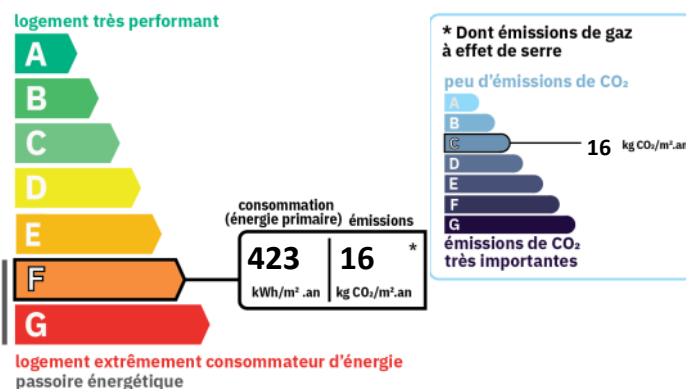
Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m ² (utile : 3.9 m ²)
Piece de vie :	20.8 m ² (utile : 29 m ²)
Salle de bains :	5.4 m ² (utile : 11.5 m ²)
Chambre 1 :	4.3 m ² (utile : 8.1 m ²)

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	52.51 m ² environ
Loi Carrez :	34.39 m ²

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 34.39 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle