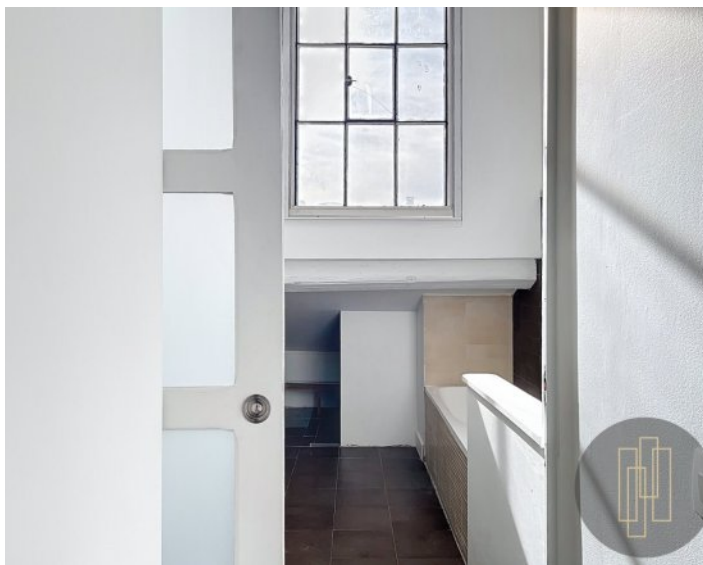


Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
34.39 m²

LYON

255 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	473 €/an
Dernière AG :	08/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 €/mois

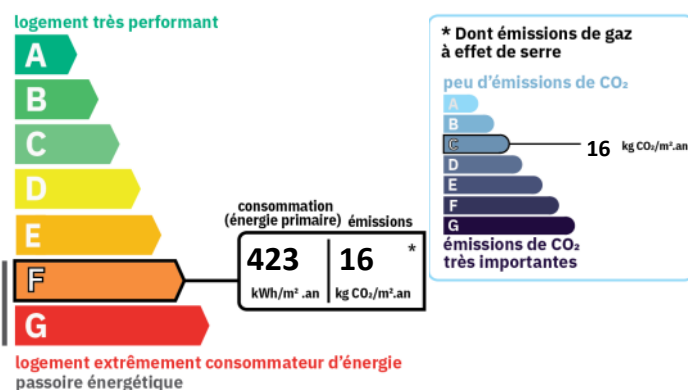
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	480 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Greniers :	1


SURFACES DETAILLEES


Entree :	3.9 m² (utile : 3.9 m²)
Piece de vie :	20.8 m² (utile : 29 m²)
Salle de bains :	5.4 m² (utile : 11.5 m²)
Chambre 1 :	4.3 m² (utile : 8.1 m²)


SURFACES PRINCIPALES


Utile :	52.51 m² environ
Loi Carrez :	34.39 m²


CARACTERISTIQUES

 5ème étage

 2 pièces

 1 salle

 Surface de 34.39 m²

 1 chambre