



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 david.nahmias@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 07 79 99 84 93
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
34.39 m²

LYON

255 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **473 €/an**

Dernière AG : **08/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **480 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

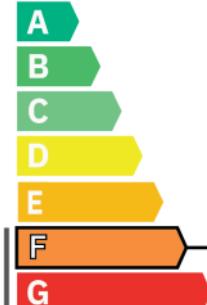
Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

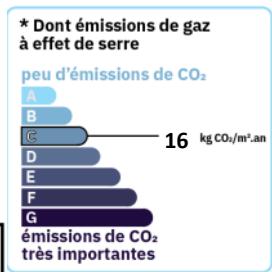
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



423
kWh/m².an

16
kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m² (utile : 3.9 m²)
Piece de vie :	20.8 m² (utile : 29 m²)
Salle de bains :	5.4 m² (utile : 11.5 m²)
Chambre 1 :	4.3 m² (utile : 8.1 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	52.51 m² environ
Loi Carrez :	34.39 m²

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Surface de 34.39 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	