



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
122.7 m<sup>2</sup> env.**

**JARNIOUX**

**450 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>944 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

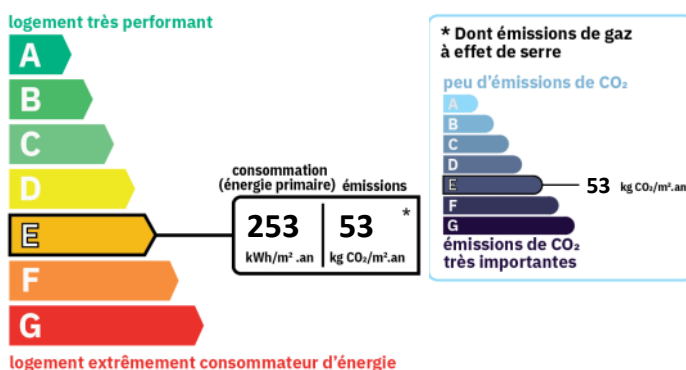
#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>450 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1979</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Alarme :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.6 m<sup>2</sup>

Wc : 1.5 m<sup>2</sup>

Sejour : 30 m<sup>2</sup>

Cuisine : 13.6 m<sup>2</sup>

Couloir : 5.1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10.5 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12.7 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 9.8 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4.2 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 23.8 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3 m<sup>2</sup>

Wc : 1 m<sup>2</sup>

Couloir : 2.7 m<sup>2</sup>

Cellier : utile : 17.2 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 48.5 m<sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : 188.97 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Surface de 122.7 m<sup>2</sup>



Terrain de 1809 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



2 terrasses



Piscine



5 stationnements