



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
122.7 m² env.**

JARNIOUX

450 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **944 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

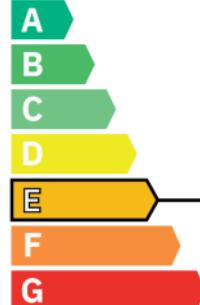
Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

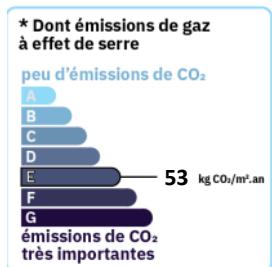
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
253 kWh/m².an 53 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1979**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.6 m²
Wc :	1.5 m²
Sejour :	30 m²
Cuisine :	13.6 m²
Couloir :	5.1 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Chambre 2 :	12.7 m²
Chambre 3 :	9.8 m²
Salle d'eau :	4.2 m²
Chambre 4 :	23.8 m²
Salle d'eau :	3 m²
Wc :	1 m²
Couloir :	2.7 m²
Cellier :	utile : 17.2 m²
Garage :	utile : 48.5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **188.97 m² environ**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 122.7 m ²		Terrain de 1809 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		1 balcon
	2 terrasses		Piscine
	5 stationnements		