



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
105.94 m² env.**

ST ETIENNE DES OULLIERES

199 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

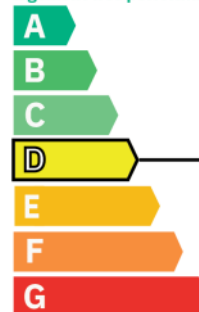
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

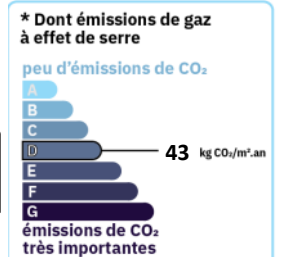
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
181 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.7 m²**

Sejour : **18.9 m²**

Wc : **1.2 m²**

Cuisine : **11.3 m²**

Degagement : **4.9 m²**

Salle d'eau : **8.2 m²**

Dressing : **2.7 m²**

Chambre 1 : **18.9 m²**

Degagement : **0.8 m²**

Chambre 2 : **15.3 m²**

Chambre 3 : **19.1 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 105.94 m²



Terrain de 158 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements