



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
105.94 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE DES OULLIERES**

**199 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

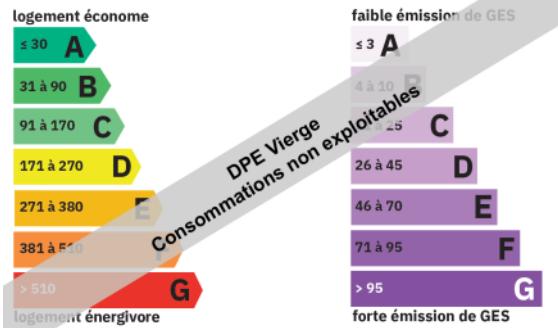
Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>4.7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>18.9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4.9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>8.2 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>2.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>18.9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>0.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>19.1 m<sup>2</sup></b>

---

## CARACTERISTIQUES

---

	<b>Surface de 105.94 m<sup>2</sup></b>		<b>Terrain de 158 m<sup>2</sup></b>
	<b>5 pièces</b>		<b>3 chambres</b>
	<b>1 salle</b>		<b>1 terrasse</b>
	<b>2 stationnements</b>		

---