



**Votre conseiller : Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**105.94 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE DES OULLIERES**

**199 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

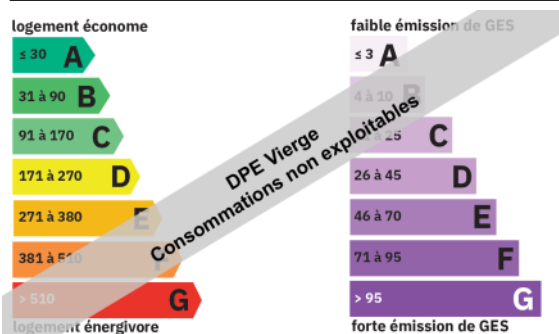
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DETAILLEES

Entree : 4.7 m<sup>2</sup>

Sejour : 18.9 m<sup>2</sup>

Wc : 1.2 m<sup>2</sup>

Cuisine : 11.3 m<sup>2</sup>

Degagement : 4.9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 8.2 m<sup>2</sup>

Dressing : 2.7 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 18.9 m<sup>2</sup>

Degagement : 0.8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 15.3 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 19.1 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 105.94 m<sup>2</sup>



Terrain de 158 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements