



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 270 m² env. - ST BERNARD - 860 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 056 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

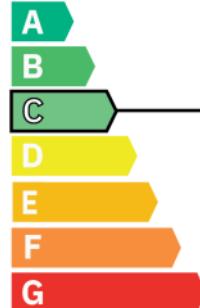
Prix de vente : **860 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

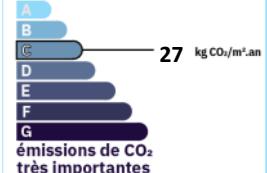
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
126 kWh/m².an **27** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPÉE**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **/Chauffe eau gaz**

SURFACES DETAILLEES

Salle de jeux :	55.6 m²
Chambre 1 :	18.1 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Wc :	1.7 m²
Buanderie :	5.8 m²
Cuisine :	21.9 m²
Salon :	29.6 m²
Salon :	18.8 m²
Entree :	16.5 m²
Wc :	1.4 m²
Mezzanine :	7.5 m²
Salle de bains :	18.6 m²
Wc :	1.4 m²
Couloir :	5.9 m²
Chambre 2 :	14.1 m²
Chambre 3 :	14.1 m²
Salle de jeux :	17.3 m²
Couloir :	4 m²
Salle de bains :	7.9 m²
Wc :	1.4 m²
Cave :	utile : 6.6 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 270 m²		Terrain de 758 m²
	5 pièces		4 chambres
			3 stationnements