



## A VENDRE MAISON - 270 m<sup>2</sup> env. - ST BERNARD - 860 000 €

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 056 €/an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 860 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium / bois

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : /Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



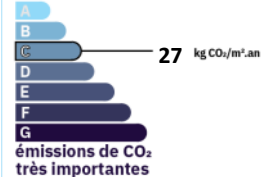
consommation  
(énergie primaire) émissions

126 kWh/m<sup>2</sup>.an | 27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES DETAILLEES

Salle de jeux : **55.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **18.1 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.4 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.7 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **5.8 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **21.9 m<sup>2</sup>**

Salon : **29.6 m<sup>2</sup>**

Salon : **18.8 m<sup>2</sup>**

Entree : **16.5 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.4 m<sup>2</sup>**

Mezzanine : **7.5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **18.6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.4 m<sup>2</sup>**

Couloir : **5.9 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **14.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **14.1 m<sup>2</sup>**

Salle de jeux : **17.3 m<sup>2</sup>**

Couloir : **4 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **7.9 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.4 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 6.6 m<sup>2</sup>**

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 270 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 758 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**3 stationnements**