



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 270 m² env. - ST BERNARD - 860 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 056 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 860 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium / bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

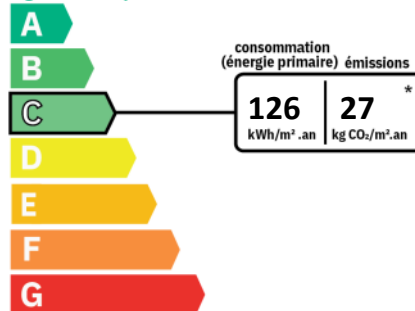
Cuisine : EQUIPEE

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : /Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

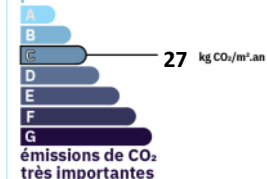
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Salle de jeux : **55.6 m²**

Chambre 1 : **18.1 m²**

Salle de bains : **3.4 m²**

Wc : **1.7 m²**

Buanderie : **5.8 m²**

Cuisine : **21.9 m²**

Salon : **29.6 m²**

Salon : **18.8 m²**

Entree : **16.5 m²**

Wc : **1.4 m²**

Mezzanine : **7.5 m²**

Salle de bains : **18.6 m²**

Wc : **1.4 m²**

Couloir : **5.9 m²**

Chambre 2 : **14.1 m²**

Chambre 3 : **14.1 m²**

Salle de jeux : **17.3 m²**

Couloir : **4 m²**

Salle de bains : **7.9 m²**

Wc : **1.4 m²**

Cave : **utile : 6.6 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m²



Terrain de 758 m²



5 pièces



4 chambres



3 stationnements