



— A VENDRE —

MAISON

140 m² env.

ALIX

489 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **755 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **489 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

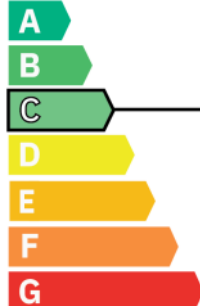
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **145** kWh/m².an

émissions **5** kg CO₂/m².an*

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	50 m ²
Salle a manger :	14 m ²
Buanderie :	11 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Salle d'eau :	13 m ²
Chambre 4 :	11.5 m ²
Bureau :	6.5 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



Terrain de 835 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



Piscine