

— A VENDRE —

LOFT D'EXCEPTION

206.09 m²

LYON

745 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 960 €/an
Dernière AG :	16/06/2025
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	745 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	121,67 €/mois

COPROPRIETE

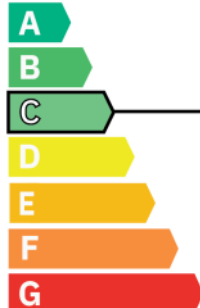
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 460 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1950
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

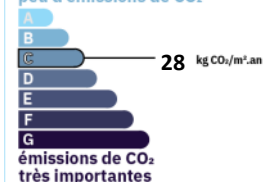
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m ² (utile : 5.1 m ²)
Piece de vie :	128.1 m ² (utile : 132.7 m ²)
Buanderie :	3.4 m ² (utile : 3.4 m ²)
Chambre 1 :	17.5 m ² (utile : 17.5 m ²)
Wc :	1.6 m ² (utile : 2 m ²)
Mezzanine :	18.4 m ² (utile : 18.4 m ²)
Chambre 2 :	26.9 m ² (utile : 26.9 m ²)
Chambre 3 :	6 m ² (utile : 12.8 m ²)

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	218.74 m ² environ
Loi Carrez :	206.09 m ²

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 206.09 m²



Séjour de 128.14 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles