



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.46.58.74.92  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 102.59 m<sup>2</sup> env.**

**MONTMERLE SUR SAONE**

**269 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **508 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **269 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

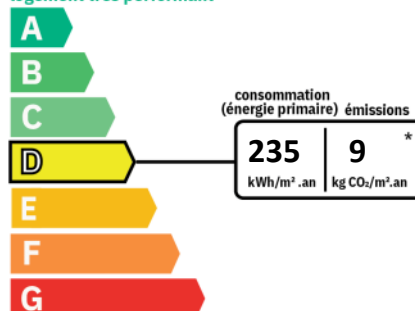
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Greniers : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour : 27 m<sup>2</sup>

Cuisine : 12 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 27 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 9 m<sup>2</sup>

---

## CARACTERISTIQUES

---



Surface de 102.59 m<sup>2</sup>



Terrain de 163 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement