



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 06.46.58.74.92
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
102.59 m² env.

MONTMERLE SUR SAONE

298 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **508 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

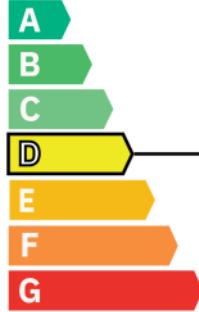
Prix de vente : **298 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
235 kWh/m².an **9** kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	27 m²
Cuisine :	12 m²
Chambre 1 :	27 m²
Chambre 2 :	11 m²
Chambre 3 :	9 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 102.59 m²		Terrain de 163 m²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 stationnement