



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
155.4 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

460 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 855 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

DOUBLE VITRAGE PVC ET ALU

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

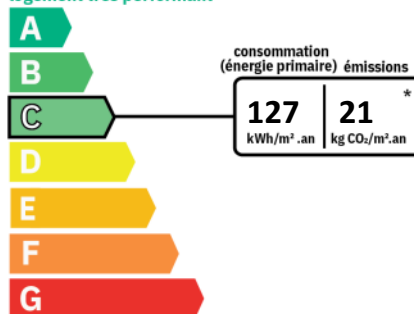
Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

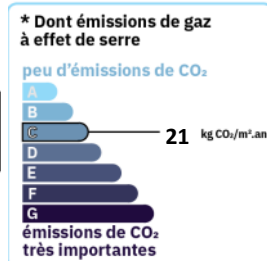
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	17.8 m²
Cuisine :	12.2 m²
Salon :	15.9 m²
Buanderie :	6.3 m²
Entree :	6 m²
Salle d'eau :	3.6 m²
Degagement :	2.2 m²
Cellier :	2.3 m²
Chambre 1 :	11.8 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Chambre 4 :	10 m²
Dressing :	4.8 m²
Salle de bains :	6.1 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 155.4 m²



Terrain de 436 m²



8 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements