

AGENCE  
Pierres Dorées



IMMOBILIÈRE  
des Brotteaux



Votre conseiller : **Nathalie TATON**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nathalie.taton@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 86 35  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
270 m<sup>2</sup> env.**

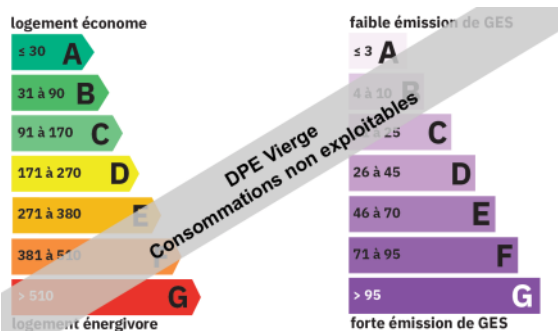
**ST ETIENNE LA VARENNE**

**590 000 €**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>590 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**DPE ANCIENNE VERSION**

## SURFACES DETAILLEES

Cave : utile : 98.4 m<sup>2</sup>

Cave : utile : 10.6 m<sup>2</sup>

Piece : utile : 5.4 m<sup>2</sup>

Piece : utile : 5.2 m<sup>2</sup>

Cuisine : 18.2 m<sup>2</sup>

Salle a manger : 18 m<sup>2</sup>

Salon : 20.8 m<sup>2</sup>

Entree : 15.8 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 21 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 18.6 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 17.9 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 21.6 m<sup>2</sup>

Chambre 5 : 16.2 m<sup>2</sup>

Palier : 14.4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.5 m<sup>2</sup>

Palier

Chambre 6 : 17 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.5 m<sup>2</sup>

Grenier : utile : 33.6 m<sup>2</sup>

Chambre 7 : 12.8 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 55.2 m<sup>2</sup>

Cuisine : 6 m<sup>2</sup>

Sejour : 24.1 m<sup>2</sup>

Degagement : 2.5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 14.5 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 20 m<sup>2</sup>

Cuvage : utile : 89 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m<sup>2</sup>



Terrain de 3789 m<sup>2</sup>



12 pièces