



Votre conseiller : **Nathalie TATON**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nathalie.taton@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 86 35

🌐 www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –
PROPRIETE
270 m² env.

ST ETIENNE LA VARENNE

590 000 €



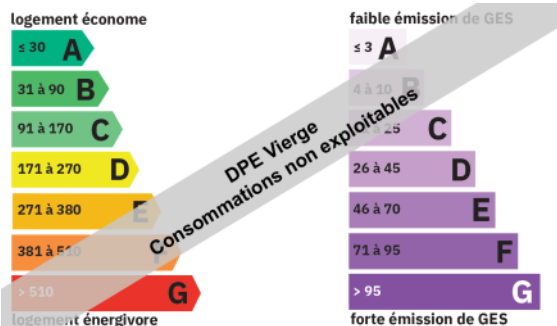
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 98.4 m ²
Cave :	utile : 10.6 m ²
Piece :	utile : 5.4 m ²
Piece :	utile : 5.2 m ²
Cuisine :	18.2 m ²
Salle a manger :	18 m ²
Salon :	20.8 m ²
Entree :	15.8 m ²
Chambre 1 :	21 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Chambre 2 :	18.6 m ²
Chambre 3 :	17.9 m ²
Chambre 4 :	21.6 m ²
Chambre 5 :	16.2 m ²
Palier :	14.4 m ²
Salle d'eau :	3.5 m ²
Palier	
Chambre 6 :	17 m ²
Salle d'eau :	3.5 m ²
Grenier :	utile : 33.6 m ²
Chambre 7 :	12.8 m ²
Garage :	utile : 55.2 m ²
Cuisine :	6 m ²
Sejour :	24.1 m ²
Degagement :	2.5 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Chambre 1 :	14.5 m ²
Chambre 2 :	20 m ²
Cuvage :	utile : 89 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m²



Terrain de 3789 m²



12 pièces



8 chambres