



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 06.07.09.87.04
 www.agencepierresdorees.com



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 270 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **570 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1995**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

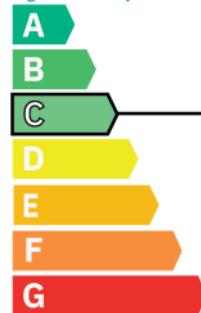
A VENDRE Maison DOMMARTIN 119.4 m² env.

DOMMARTIN

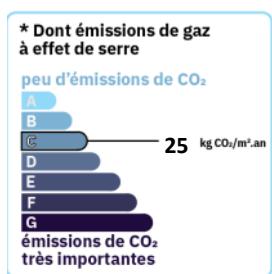
570 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
175 kWh/m².an 25 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.6 m² (utile : 2.6 m²)
Sejour :	41 m² (utile : 41 m²)
Degagement :	3.3 m² (utile : 3.3 m²)
Chambre 1 :	10.1 m² (utile : 10.1 m²)
Chambre 2 :	13.3 m² (utile : 13.3 m²)
Chambre 3 :	12.6 m² (utile : 12.6 m²)
Chambre 4 :	30.2 m² (utile : 41.1 m²)
Salle d'eau :	5.3 m² (utile : 5.3 m²)
Wc :	1.3 m² (utile : 1.3 m²)
Buanderie	
Atelier	
Garage	

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	130.35 m² environ
---------	-------------------------------------

CARACTERISTIQUES

 Surface de 119.4 m ²	 Séjour de 41 m ²
 Terrain de 960 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 4 stationnements