



Votre conseiller : **Luc DOMBROWSKI**  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**  
 4 Place Général Brosset  
 69006 LYON  
 luc.dombrowski@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.37.24.21.21  
 Tél : 06.07.09.87.04  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**Maison DOMMARTIN**  
**119.4 m<sup>2</sup> env.**

**DOMMARTIN**

**570 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 270 €/an**  
 Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

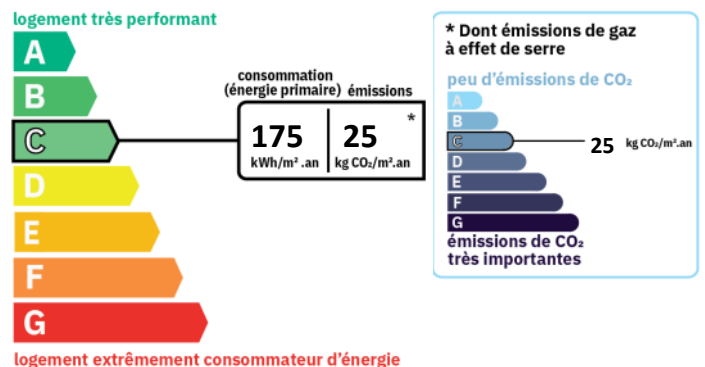
#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **570 000 €**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**  
 Construction : **Maison traditionnelle**  
 Exposition : **Sud-est**  
 Construit en : **1995**  
 Toiture : **Tuiles**  
 Couverture : **Tuile**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Interphone : **Oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**  
 Alarme : **Oui**  
 Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.6 m <sup>2</sup> (utile : 2.6 m <sup>2</sup> )
Sejour :	41 m <sup>2</sup> (utile : 41 m <sup>2</sup> )
Degagement :	3.3 m <sup>2</sup> (utile : 3.3 m <sup>2</sup> )
Chambre 1 :	10.1 m <sup>2</sup> (utile : 10.1 m <sup>2</sup> )
Chambre 2 :	13.3 m <sup>2</sup> (utile : 13.3 m <sup>2</sup> )
Chambre 3 :	12.6 m <sup>2</sup> (utile : 12.6 m <sup>2</sup> )
Chambre 4 :	30.2 m <sup>2</sup> (utile : 41.1 m <sup>2</sup> )
Salle d'eau :	5.3 m <sup>2</sup> (utile : 5.3 m <sup>2</sup> )
Wc :	1.3 m <sup>2</sup> (utile : 1.3 m <sup>2</sup> )
Buanderie	
Atelier	
Garage	

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	130.35 m <sup>2</sup> environ
---------	-------------------------------

## CARACTERISTIQUES



Surface de 119.4 m<sup>2</sup>



Séjour de 41 m<sup>2</sup>



Terrain de 960 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements