



Votre conseiller : Nicolas MANU
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manu@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
172 m² env.**

CHAMBOST ALLIERES

580 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

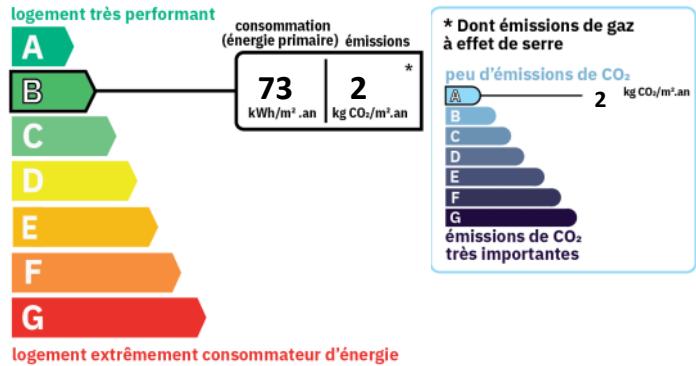
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **580 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2019**

Toiture : **Terrasse**

Couverture : **Fibrociment**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Micro-station**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Pompe à chaleur**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Salon/salle a manger : **45 m²**

Cuisine : **20 m²**

Chambre 1 : **12.8 m²**

Chambre 2 : **15 m²**

Salle d'eau : **8.5 m²**

Degagement : **8.1 m²**

Wc : **2 m²**

Chambre parentale : **45 m²**

Wc : **1.8 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Cellier : **9.8 m²**

Garage : **utile : 97 m²**

Bureau : **utile : 9.8 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 172 m²



Terrain de 1900 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



5 stationnements