



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**172 m<sup>2</sup> env.**

**CHAMBOST ALLIERES**

**580 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 100 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

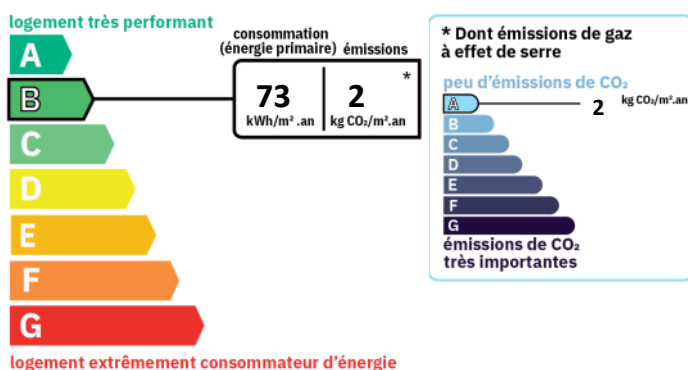
#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>580 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Contemporain</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2019</b>
Toiture :	<b>Terrasse</b>
Couverture :	<b>Fibrociment</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Micro-station</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Pompe à chaleur</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Alarme :	<b>Oui</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>

## SURFACES DETAILLEES

Salon/salle a manger : **45 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **20 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **15 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **8.5 m<sup>2</sup>**

Degagement : **8.1 m<sup>2</sup>**

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

Chambre parentale : **45 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.8 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4 m<sup>2</sup>**

Cellier : **9.8 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 97 m<sup>2</sup>**

Bureau : **utile : 9.8 m<sup>2</sup>**

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 172 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1900 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 balcon**



**5 stationnements**