



— A VENDRE —

TYPE 3

132.76 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

230 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 152 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1850**

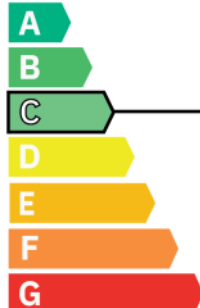
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

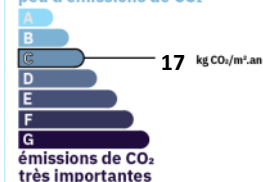
consommation
(énergie primaire) émissions

81 | **17** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 7.6 m ² |
| Chambre 1 : | 16.2 m ² |
| Dressing : | 6.2 m ² |
| Salle de bains : | 6.7 m ² |
| Sejour : | 34.7 m ² |
| Cuisine : | 41.4 m ² |
| Chambre 2 : | 18.5 m ² |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|------------------------------|
| Utile : | 149.6 m ² environ |
| Loi Carrez : | 132.76 m ² |

CARACTERISTIQUES



Surface de 132.76 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle