



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

Libre

132.76 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

230 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 152 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

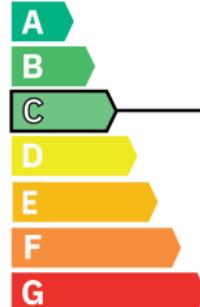
Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

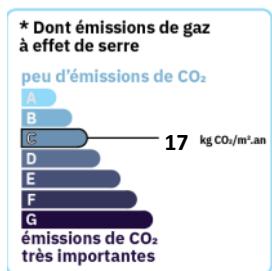
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
81 kWh/m².an 17 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.6 m²
Chambre 1 :	16.2 m²
Dressing :	6.2 m²
Salle de bains :	6.7 m²
Sejour :	34.7 m²
Cuisine :	41.4 m²
Chambre 2 :	18.5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	149.6 m² environ
Loi Carrez :	132.76 m²

CARACTERISTIQUES

 Surface de 132.76 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle