



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**170 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE DES OULLIERES**

**450 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **561 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

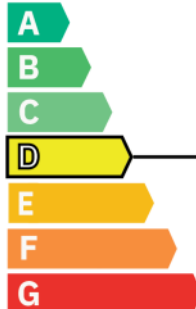
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

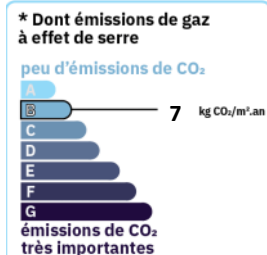
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**187** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **8.6 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **13.2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **25.9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **25.3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3.4 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **12.9 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **21.5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6.3 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **60 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **30 m<sup>2</sup>**

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **166 m<sup>2</sup> environ**

---

Dépendances : **30 m<sup>2</sup> environ**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 170 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 546 m<sup>2</sup>**



**7 pièces**



**5 chambres**



**2 salles**