



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
136 m² env.**

ST ETIENNE DES OULLIERES

495 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **561 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

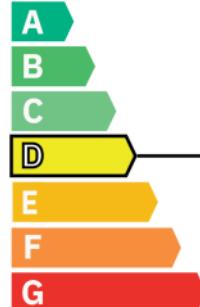
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

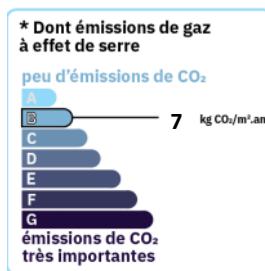
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
227 kWh/m².an **7** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ÉOLIENNE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.6 m²
Salon :	13.2 m²
Cuisine :	25.9 m²
Chambre avec salle d'eau :	25.3 m²
Degagement :	3.4 m²
Buanderie :	5 m²
Chambre 2 :	12.8 m²
Chambre 4 :	12.9 m²
Palier :	21.5 m²
Salle d'eau :	6.3 m²
Garage :	60 m²
Garage :	30 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	166 m² environ
Dépendances :	30 m² environ

CARACTERISTIQUES

 Surface de 136 m ²	 Terrain de 546 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	