



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
136 m² env.**

ST ETIENNE DES OULLIERES

495 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **561 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

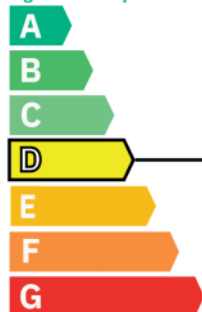
Chauffage : **INDIVIDUEL/ÉOLIENNE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

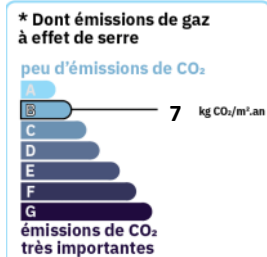
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
227 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



SURFACES DETAILLEES

Entree : 8.6 m²

Salon : 13.2 m²

Cuisine : 25.9 m²

Chambre avec salle d'eau : 25.3 m²

Degagement : 3.4 m²

Buanderie : 5 m²

Chambre 2 : 12.8 m²

Chambre 4 : 12.9 m²

Palier : 21.5 m²

Salle d'eau : 6.3 m²

Garage : 60 m²

Garage : 30 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 166 m² environ

Dépendances : 30 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 136 m²



Terrain de 546 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles