

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
86.8 m²

LYON

420 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	660 €/an
Dernière AG :	10/12/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	420 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90 €/mois

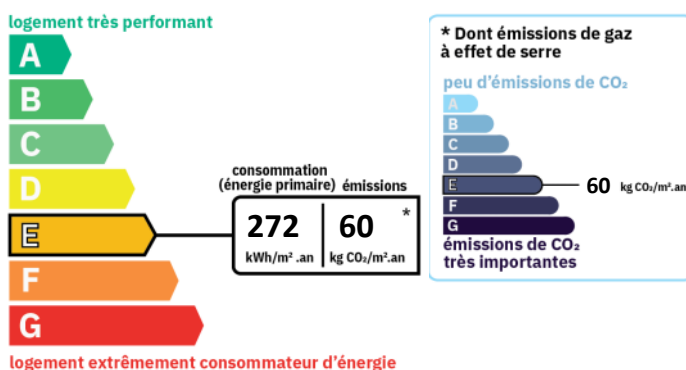
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1890
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES DETAILLEES

Entree : 16.4 m²

Degagement : 7.7 m²

Wc : 1.7 m²

Cuisine : 10.8 m²

Salle de bains : 2.2 m²

Chambre 1 : 13.3 m²

Salon : 20.5 m²

Alcove : 4.5 m²

Chambre 2 : 9.9 m²

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 86.8 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon