



Votre conseiller : David NAHMIAS  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**  
 4 Place Général Brosset  
 69006 LYON  
 david.nahmias@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.37.24.21.21  
 Tél : 07 79 99 84 93  
 www.agencepierresdorees.com



## A VENDRE

**TYPE 3**

**86.8 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**420 000 €**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **660 €/an**

Dernière AG : **10/12/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **90 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **1 080 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1890**

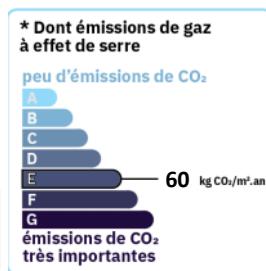
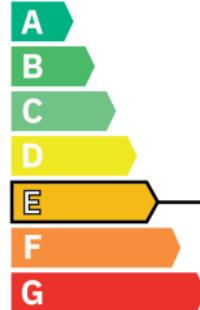
Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>16.4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>7.7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13.3 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>20.5 m<sup>2</sup></b>
Alcove :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.9 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 86.8 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	