

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
83.6 m²

LYON

450 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 429 €/an**

Dernière AG : **19/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **250 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **47 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1965**

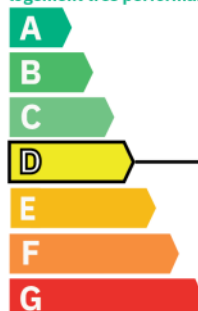
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

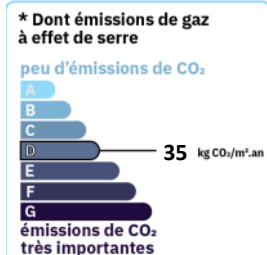
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
206 | **35** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **47.2 m²**

Chambre 1 : **12.2 m²**

Degagement : **5.1 m²**

Cellier : **1.4 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Salle de bains : **4.2 m²**

Wc : **1.2 m²**

Placards : **0.7 m²**

CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 83.6 m²



Séjour de 47.2 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement