



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 david.nahmias@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 3 83.6 m²

LYON

471 500 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 402 €/an**

Dernière AG : **05/12/2023**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **471 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **47 lots**

Charges courantes : **3 420 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1965**

Vitrage : **Double**

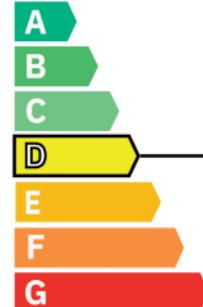
Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

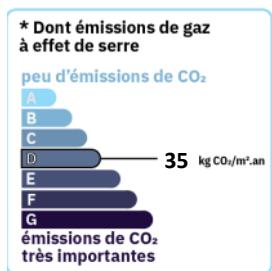
Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
206 kWh/m².an 35 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	47.2 m²
Chambre 1 :	12.2 m²
Degagement :	5.1 m²
Cellier :	1.4 m²
Chambre 2 :	11.7 m²
Salle de bains :	4.2 m²
Wc :	1.2 m²
Placards :	0.7 m²

CARACTERISTIQUES

 8ème étage	 Ascenseur
 Surface de 83.6 m ²	 Séjour de 47.2 m ²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement