

Votre conseiller : **David NAHMIAS**
AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset
69006 LYON

✉ david.nahmias@agencepierresdorees.com

☎ 04.37.24.21.21

☎ 07 79 99 84 93

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 3

83.6 m²

LYON

450 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 429 €/an**

Dernière AG : **19/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **250 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **47 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

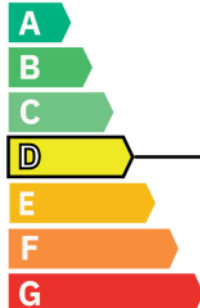
Construit en : **1965**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



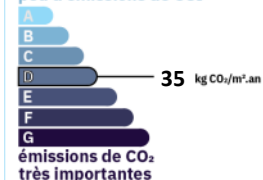
consommation
(énergie primaire) émissions

206	35 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	47.2 m ²
Chambre 1 :	12.2 m ²
Degagement :	5.1 m ²
Cellier :	1.4 m ²
Chambre 2 :	11.7 m ²
Salle de bains :	4.2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Placards :	0.7 m ²

CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 83.6 m²



Séjour de 47.2 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement