



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**139 m<sup>2</sup>**

**ANSE**

**690 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 960 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Vitrage : **Double**

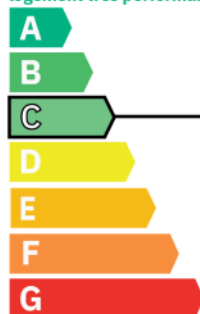
Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

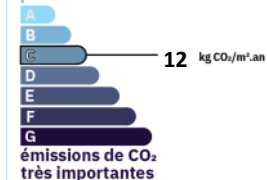


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**66** | **12** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Pompe à chaleur**

Eau froide : **Chaudière**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : 17 m<sup>2</sup>

Salon/salle a manger : 40 m<sup>2</sup>

Cuisine : 12.8 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 24.5 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 16 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 13.2 m<sup>2</sup>

Cellier : 8 m<sup>2</sup>

Bureau : 8 m<sup>2</sup>

---

## CARACTERISTIQUES

---



3ème étage



Surface de 139 m<sup>2</sup>



Séjour de 40 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



3 salles



2 stationnements