



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
139 m²

ANSE

690 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 960 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**

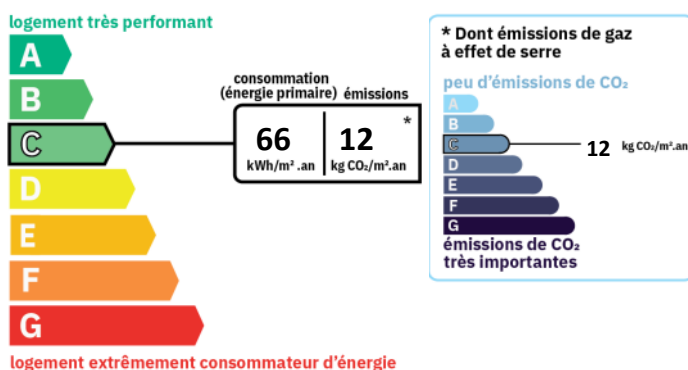
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Pompe à chaleur**

Eau froide : **Chaudière**

SURFACES DETAILLEES

Entree : 17 m²

Salon/salle a manger : 40 m²

Cuisine : 12.8 m²

Chambre 1 : 24.5 m²

Chambre 2 : 16 m²

Chambre 3 : 13.2 m²

Cellier : 8 m²

Bureau : 8 m²

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 139 m²



Séjour de 40 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



2 stationnements