



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

139 m²

ANSE

690 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 960 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Vitrage : **Double**

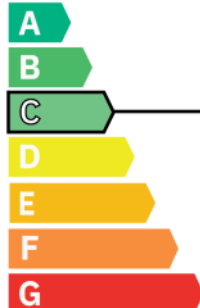
Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

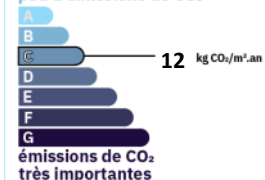


consommation (énergie primaire) émissions
66 | **12***
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Gas/Pompe à chaleur**

Eau froide : **Chaudière**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	17 m ²
Salon/salle a manger :	40 m ²
Cuisine :	12.8 m ²
Chambre 1 :	24.5 m ²
Chambre 2 :	16 m ²
Chambre 3 :	13.2 m ²
Cellier :	8 m ²
Bureau :	8 m ²

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 139 m²



Séjour de 40 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



2 stationnements