



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

TYPE 4

139 m²

ANSE

690 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 960 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**

Vitrage : **Double**

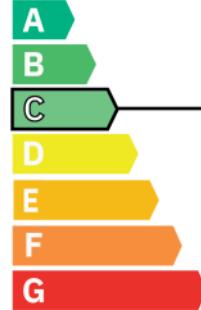
Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

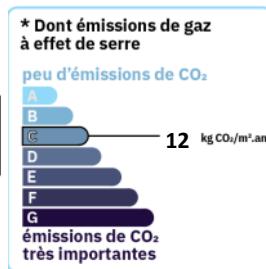
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
66 kWh/m².an 12 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Pompe à chaleur**

Eau froide : **Chaudière**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	17 m²
Salon/salle a manger :	40 m²
Cuisine :	12.8 m²
Chambre 1 :	24.5 m²
Chambre 2 :	16 m²
Chambre 3 :	13.2 m²
Cellier :	8 m²
Bureau :	8 m²

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 139 m ²
 Séjour de 40 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 3 salles
 2 stationnements	
